



MAYOR'S REPORT ON THE HIGHLIGHTS OF THE FINANCIAL REPORT AND THE EXTERNAL AUDITOR'S REPORT OF THE VILLAGE OF SENNEVILLE FOR FISCAL YEAR 2025

In accordance with section 105.2.2 of the *Cities and Towns Act*, I submit my report on the highlights of the Village of Senneville's financial report as of December 31, 2025. The data contained in this report comes largely from external accounting audits, which provide a compliant and transparent picture of the accounting operations of the municipal administration.

Highlights

The income for the fiscal year ended December 31, 2025, totaled **\$8,678,933**. The expenses, for their part, totaled **\$8,167,769**. Of the latter amount, **\$4,619,567** represents the municipality's share of agglomeration and *Communauté métropolitaine de Montréal* services. Considering the various reconciliation items for tax purposes (amortization, debt repayment, appropriations, investment transfers, etc.), the financial statements show an operating surplus for tax purposes of **\$639,724**.

This operating surplus is primarily due to property tax revenues, which exceeded the budget by **\$193,000**, as well as a **\$123,000** refund of legal fees. On the other hand, the anticipated subsidy from the City of Montreal, which had been included in the budget but was not obtained, reduced the surplus by **\$100,000**. On the expenses side, the General Administration category exceeded the budget by **\$238,000**, primarily due to legal fees, thereby reducing the surplus accordingly. Moreover, certain administrative and public works positions remained vacant for part of the year, as well as budgeted but not carried-out interventions and activities contributed to an additional surplus of **\$552,000**. Finally, various appropriations, uses of the surplus, and investments contributed positively to the surplus by **\$79,000**.

Our accumulated surpluses and reserves, including that for 2025, represent more than \$3.8 M. Over **\$1.4 M** of this amount is already earmarked for future projects. The balance will be used in part to finance infrastructure upgrades and projects identified in our five-year capital expenditure program.

2025 Achievements

- Relaunch of the neighbourhood watch program
- Collaboration with the *Île-aux-Tourtes* Bridge on the current and the new bridge construction sites
- Adoption of New Municipal By-laws – Conditional Uses, Landscaping Contractors and Snow Removal Contractors
- Revision of Municipal By-laws – Internal Governance, governing dogs and Urban Planning
- Signing of a Temporary Land Use Agreement with Charles River Laboratories
- \$2 M Investment by the Montréal Agglomeration in Senneville for the Grand Parc de l'Ouest– Bois-de-la-Roche sector
- Collection of wood logs following Hydro-Québec's work
- Rehabilitation work on a storm sewer in front of 69 Senneville Road
- Completion of shoreline stabilization at 282 Senneville Road
- Completion of the redevelopment of *parc du Souvenir*
- Painting of the Senneville swimming pool
- Replacement of the boiler at the George-McLeish Community Centre
- Repair of various water and sewer service connections
- Renewal of the blue-collar employees' collective agreement (2023–2029)
- Agreement regarding the provision of technical staff by the *Fédération Québécoise des Municipalités*
- Start of building permit issuance – Boisé Pearson development
- Agreement with the City of Montreal for the reconstruction of the shared road on Senneville Road (from Tunstall to McKenzie)

Total investment for 2025 is **\$278, 179**.

Remuneration of Elected Officers

In accordance with By-law 479, the mayor received in 2025 an annual remuneration of \$24,771 (plus an expense allowance of \$12,385) and the Councilors each received an amount of \$8,257 (plus an expense allowance of \$4,128). The mayor also received a remuneration/expense allowance from the Agglomeration of Montreal.

Auditor's Report and Filing of the Financial Report

The financial report, audited by the firm Daniel Tétreault, CPA Inc was tabled at a regular council meeting on June 10, 2026, and sent to the Minister of Municipal Affairs and Housing. It is also available on the municipality's website along with this report by the mayor and the presentation of the financial statements at the council's regular meeting on June 16, 2025, at the following address: <https://www.senneville.ca/en/municipality/municipal-finances/financial-reports/>. After having performed their audit in accordance with Canadian generally accepted standards, the auditor issued the following opinion: "In my opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Village of Senneville as of December 31, 2025, and the results of its operations, the changes in its net debt and its cash flows for the year then ended, in accordance with Canadian public sector accounting standards."



RAPPORT DE LA MAIRESSE SUR LES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER ET SUR LE RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE DU VILLAGE DE SENNEVILLE POUR L'EXERCICE 2025

En vertu de l'article 105.2.2 de la *Loi sur les cités et villes*, je dépose mon rapport sur les faits saillants du rapport financier du Village de Senneville au 31 décembre 2025. Les données contenues dans ce rapport proviennent en grande partie des vérifications comptables externes qui tracent un portrait conforme et transparent des opérations comptables de l'administration municipale.

Faits saillants

Les revenus de l'exercice financier terminé le 31 décembre 2025 totalisent **8 678 933 \$**. Les dépenses, quant à elles, totalisent **8 167 769 \$**. De cette dernière somme, **4 619 567 \$** représente la part de la municipalité aux services d'agglomération et de la Communauté métropolitaine de Montréal. En tenant compte des différents éléments de conciliation à des fins fiscales (amortissement, remboursement de la dette, affectations, transfert d'investissements, etc.) les états financiers présentent un excédent de fonctionnement à **des fins fiscales de 639 724 \$**.

Cet excédent de fonctionnement provient principalement des revenus de taxes foncières, qui ont dépassées le budget de **193 000 \$**, ainsi que d'un remboursement de frais de justice totalisant **123 000 \$**. À l'inverse, l'octroi d'une subvention de la Ville de Montréal, prévue au budget mais non obtenue, a réduit le surplus de **100 000 \$**. Du côté des dépenses, le poste de l'administration générale a dépassé le budget à la hauteur de **238 000 \$** principalement en raison des honoraires juridiques, réduisant d'autant le surplus. Par ailleurs, certains postes administratifs et des travaux publics demeurés vacants durant une partie de l'année, de même que des interventions et activités budgétées mais non réalisées, ont contribué à un surplus additionnel de **552 000 \$**. Finalement, les diverses affectations, utilisations du surplus et investissements ont contribué positivement au surplus pour un montant de **79 000 \$**.

Nos surplus accumulés et réserves, incluant celui de 2025, représente plus de 3,8M \$. De ce montant, plus de **1,4M \$** est déjà affecté pour projets futurs. Le solde permettra de financer en partie la mise à niveau de notre infrastructure et les projets identifiés à notre programme quinquennal d'immobilisations.

Réalisations 2025

- Relance du programme de surveillance de quartier
- Collaboration avec le Pont de l'Île-aux-Tourtes (PIAT) sur les chantiers du pont actuel et du nouveau pont
- Adoption nouveaux règlements municipaux – usages conditionnels et entrepreneurs paysagistes et déneigement
- Révision de règlements municipaux - régie interne, encadrement des chiens et urbanisme
- Signature d'une entente d'utilisation temporaire d'un terrain avec Laboratoires Charles River
- Grand parc de l'Ouest secteur Bois-de-la-Roche – 2 M \$ investis par l'Agglomération de Montréal à Senneville
- Ramassage de billots de bois à la suite des travaux d'Hydro-Québec
- Travaux de réfection d'une conduite pluviale en face du 69, chemin de Senneville
- Finalisation de la stabilisation de la berge au 282, chemin de Senneville
- Finalisation du réaménagement du parc du Souvenir
- Peinture de la piscine Senneville
- Remplacement de la chaudière au CCGM
- Réparation de divers branchements d'aqueduc et d'égout
- Renouvellement de la convention collective des cols bleus 2023-2029
- Entente relative à la fourniture de personnel technique par la Fédération Québécoise des Municipalités (FQM)
- Début de l'émission des permis de construction – développement du boisé Pearson
- Entente avec la Ville de Montréal pour la reconstruction de la voie partagée sur le chemin de Senneville (de Tunstall à McKenzie)

Le montant total des investissements pour 2025 est de **278 179 \$**.

Rémunération des élus

Conformément au règlement 479, la mairesse a reçu en 2025 une rémunération annuelle de 24 771 \$ (plus une allocation de dépense de 12 385 \$ et chacun des conseillers un montant de 8257 \$ (plus une allocation de dépense de 4128 \$). La mairesse a aussi reçu une rémunération/allocation de dépense de l'Agglomération de Montréal.

Rapport de l'auditeur et dépôt du rapport financier

Le rapport financier, audité par la firme Daniel Tétreault, CPA Inc., a été déposé en séance ordinaire le 16 juin 2026 et transmis au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation. Il est aussi disponible sur le site Internet de la municipalité, de même que l'extrait public et le présent rapport de la mairesse à l'adresse suivante : <https://www.senneville.ca/municipalite/finance-municipale/rapports-financiers/>. Après avoir effectué son audit selon les normes généralement reconnues au Canada, l'auditeur a émis l'opinion suivante : « À mon avis, les états financiers donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière du Village de Senneville au 31 décembre 2025, ainsi que des résultats de ses activités, de la variation de sa dette nette et de leurs flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public. »