



Le 3 février 2026

Bonjour,

Le 27 janvier 2026, au centre communautaire George-McLeish, s'est tenue une séance extraordinaire, suivie d'une séance ordinaire du Conseil.

Si vous n'avez pas eu l'occasion d'y assister, vous pouvez visionner les délibérations grâce aux [captations en visioconférence](#) disponibles sur notre site Web. Les [ordres du jour et les procès-verbaux](#) y sont également accessibles.

Dans cette édition, nous abordons le budget 2026 ainsi que le programme quinquennal des immobilisations 2026-2030.

Je vous souhaite une excellente lecture et un bon début d'année 2026!

Julie



Budget 2026

Comme expliqué lors de la séance extraordinaire et dans la [vidéo explicative](#), la préparation du budget 2026 a été fortement influencée par l'entrée en vigueur du nouveau rôle d'évaluation foncière 2026-2027-2028. Celui-ci a eu un **impact majeur** sur notre quote-part des dépenses d'agglomération ainsi que sur la répartition de la taxation, tant entre les catégories qu'au sein d'une même catégorie.

Le défi était de taille pour maintenir la qualité de nos services et assurer la réalisation des projets prioritaires dans un contexte de hausse aussi marquée de notre quote-part des dépenses d'agglomération.

Évolution du rôle d'évaluation foncière

- La valeur totale du rôle d'évaluation foncière de Senneville a augmenté de **24,1 %**, la deuxième plus forte hausse de l'île de Montréal.
- Secteur résidentiel : **+19,5 %** en moyenne (variant de 12 % à 30 % selon les secteurs).
- Secteur non résidentiel : **+40,6 %**, soit plus du double.

Quote-part d'agglomération

Le nouveau rôle entraîne une hausse de **1,1 M\$ (+25,3 %)** de la quote-part des dépenses de fonctionnement de l'agglomération pour 2026. Une augmentation sans précédent depuis la reconstitution de la municipalité en 2006. Il s'agit d'une hausse sur laquelle nous n'avons absolument aucun contrôle.

Dépenses locales

L'augmentation des dépenses locales est limitée à **121 000 \$ (+3 %)**, grâce à un examen rigoureux des dépenses et à l'optimisation de la structure organisationnelle, tout en

maintenant la qualité des services et la réalisation des projets prioritaires.

Répartition du compte de taxes

- **58,5 %** de votre compte de taxes (55 % en 2025) est versé directement à la Ville de Montréal pour financer les services d'agglomération : transport collectif, sécurité publique, eau, etc.
- **41,5 %** (45 % en 2025) finance les services locaux.

Taux de taxes 2026

Taxes foncières (taux par 100 \$ d'évaluation)

Propriétés résidentielles	0,4820
Propriétés non résidentielles	2,6080
Lots vacants desservis	1,4460

Tarification (\$)

Services d'eau	346
Services de piscine	233

Programme quinquennal des immobilisations (2026-2030)

Le Conseil a réalisé plusieurs projets en 2025, dont la liste complète est présentée aux pages 3 à 6 du document accessible [ici](#). De nombreux autres projets, présentés aux pages 30 à 32, sont prévus pour les cinq prochaines années, notamment en matière :

- d'infrastructures municipales;
- de parcs et d'espaces verts;
- de bâtiments municipaux;
- de matériel roulant.

Pour plusieurs de ces projets, il s'agit d'obligations de conformité, notamment en ce qui concerne les infrastructures souterraines, la gestion des eaux pluviales et la qualité de nos chaussées. Il est important de souligner que l'ensemble de ces projets demeure sujet à l'approbation du Conseil.

Enfin, plusieurs programmes de subventions seront mis à contribution dans le cadre de notre stratégie de financement afin d'optimiser les investissements et de réduire l'impact financier pour la municipalité.

En conclusion, même dans un contexte hors du commun, marqué par des variables totalement indépendantes de notre contrôle, je suis sincèrement convaincue que le budget adopté le 27 janvier dernier constitue l'option la plus juste pour notre communauté : un

budget responsable, réfléchi et fidèle aux engagements que nous avons pris envers les citoyennes et citoyens de Senneville.

Je souhaite également exprimer ma profonde reconnaissance envers l'ensemble des employés municipaux. Leur engagement, leur constance et leur professionnalisme ont permis non seulement d'élaborer ce budget, mais aussi d'assurer la continuité et la qualité des services offerts à la population, malgré une année particulièrement exigeante et marquée par quelques sièges vacants au sein de l'administration.

February 3, 2026

Hello,

On January 27, 2026, a special Council meeting was held at the George-McLeish Community Centre, followed by a regular Council meeting.

If you were unable to attend, you may watch the deliberations through the [videoconference recordings](#) available on our website. The [agendas and minutes](#) are also accessible there.

In this edition, we cover the 2026 budget as well as the 2026-2030 five-year capital program.

I wish you an excellent read and a great start to the year 2026!

Julie



2026 Budget

As explained during the Special Council Meeting and in the [explanatory video](#), the preparation of the 2026 budget was strongly influenced by the coming into force of the new 2026-2027-2028 property assessment roll. This new roll had a **major impact** on our share of agglomeration expenditures as well as on the distribution of taxation, both between property categories and within the same category.

Evolution of the Property Assessment Roll

- The total value of Senneville's property assessment roll increased by **24.1%**, the second-highest increase on the Island of Montréal.
- Residential sector: **+19.5%** on average (ranging from 12% to 30% depending on the area).
- Non-residential sector: **+40.6%**, more than double the residential increase.

Agglomeration Share

The new assessment roll results in an increase of **\$1.1 million (+25.3%)** in Senneville's share of agglomeration operating expenditures for 2026—an unprecedented increase since the reconstitution of the municipality in 2006. This increase is entirely beyond our control.

Local Expenditures

The increase in local expenditures is limited to **\$121,000 (+3%)**, thanks to a rigorous review of expenses and the optimization of the organizational structure, while maintaining service quality and the delivery of priority projects.

Breakdown of the Tax Bill

- **58.5%** of your tax bill (55% in 2025) is paid directly to the City of Montréal to fund agglomeration services such as public transit, public safety, water services, and more.
 - **41.5%** (45% in 2025) funds local services.
-

2026 Tax Rates

Property Taxes (rate per \$100 of evaluation)

Residential	0.4820
Non-residential	2.6080
Serviced vacant land	1.4460

User Fees (\$)

Water services	346
Pool services	233

Five-Year Capital Program (2026-2030)

In 2025, Council completed several projects, the full list of which is presented on pages 3 to 6 of the document available [here](#).

Many additional projects, presented on pages 30 to 32, are planned over the next five years, notably in the following areas:

- Municipal infrastructure;
- Parks and green spaces;
- Municipal buildings;
- Rolling stock and equipment.

For several of these projects, the work is required to meet regulatory compliance, particularly with respect to underground infrastructure, stormwater management, and roadway quality. It is important to note that all of these projects remain subject to Council approval.

Lastly, several grant programs will be leveraged as part of our financing strategy in order to optimize investments and reduce the financial impact on the municipality.

In conclusion, even in an exceptional context marked by factors entirely beyond our control, I am sincerely convinced that the budget adopted on January 27 represents the most equitable option for our community: a responsible, carefully considered budget that remains true to the commitments we have made to the citizens of Senneville.

I would also like to express my sincere appreciation to all municipal employees. Their dedication, consistency, and professionalism made it possible not only to develop this budget, but also to ensure the continuity and quality of services delivered to the

community, despite a particularly demanding year and several vacant positions within the administration.

Merci de votre attention!

Thank you for your attention!



Copyright © 2026 Village de Senneville, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#)

