



MOT DE LA MAIRESSE A WORD FROM THE MAYOR JULIE BRISEBOIS



ENGLISH VERSION BELOW

Le 19 septembre 2025

Bonjour,

Notre dernière séance publique du conseil a eu lieu le 16 septembre dernier, au centre communautaire George-McLeish.

Si vous n'avez pas eu l'occasion d'assister à la séance, vous avez néanmoins accès aux délibérations grâce aux [captations](#) des séances en visioconférence. Les [ordres du jour et les procès-verbaux](#) sont également disponibles sur notre site Web.

Dans cette édition, nous traitons des sujets suivants : le jugement de la Cour supérieure relatif au projet Senneville-sur-le-Parc, les ressources humaines au sein de l'équipe administrative, l'investissement majeur de Fabrication KLETON, le dépôt du rôle d'évaluation foncière ainsi qu'un hommage à Ken Dryden.

Je vous souhaite une excellente lecture!

Julie Brisebois, mairesse



Jugement de la Cour supérieure relatif au projet Senneville-sur-le-Parc

Le 3 septembre, la Cour supérieure a rendu son jugement dans le litige opposant le Village de Senneville au promoteur du projet Senneville-sur-le-Parc. La poursuite, intentée en 2020 contestait le règlement d'urbanisme 452-5 et le Guide architectural.

La Cour a donné raison au Village, confirmant la validité des outils réglementaires, la rigueur de la démarche et le respect du processus de consultation citoyenne. Tous les reproches de la partie demanderesse ont été rejetés.

Le Tribunal a également ordonné le remboursement intégral des frais d'expertise engagés par le Village. L'administration travaille par ailleurs à récupérer les frais couverts par les assurances.

Ce jugement peut encore faire l'objet d'un appel dans un délai de 30 jours. Le Conseil souhaite toutefois que les efforts puissent désormais être consacrés à la réalisation d'un projet immobilier conforme aux attentes de la communauté.



Ressources humaines au sein de l'équipe administrative

Nous accueillons avec enthousiasme Cassandra Vilo à titre d'employée permanente. Ses initiatives en matière de communication sont visibles et appréciées, et sa présence lors des séances publiques lui permet de suivre directement les préoccupations et intérêts de la population.

Nous souhaitons également souligner la permanence de Courtney Lister à titre de coordonnatrice des loisirs. Elle contribue à la planification et à la coordination des activités et événements municipaux, renforçant ainsi l'offre de services à la communauté.

Nous profitons de l'occasion pour faire le point sur les récents mouvements au sein du personnel municipal. Comme dans toute organisation, ces changements s'expliquent par diverses raisons personnelles et professionnelles.

Nous demeurons pleinement engagés à assurer la continuité des services municipaux et à maintenir un environnement de travail sain, motivant et respectueux. Avec notre appui à la direction générale, nous avons amorcé des démarches pour recruter de nouveaux talents et renforcer l'équipe. L'arrivée de Cassandra et de Courtney illustre cet engagement. Parallèlement, nous réévaluons nos pratiques internes afin de mieux répondre aux besoins du personnel et de la communauté.

Nous tenons aussi à remercier l'ensemble de l'équipe municipale pour son professionnalisme, sa résilience et son dévouement à servir la population, particulièrement dans ce contexte de transitions.

Nous considérons ces transitions comme une occasion de renouvellement et d'amélioration, guidés par nos valeurs de transparence, d'efficacité et de proximité avec la population.



Investissement majeur de Fabrication KLETON

Nous souhaitons souligner un événement marquant auquel nous avons eu le privilège d'assister le 11 septembre : la célébration d'un investissement majeur de plusieurs millions de dollars chez Kleton, entreprise manufacturière établie à Senneville et membre du groupe Tenaquip.

Cet investissement dans des technologies de fabrication avancées témoigne de la prospérité de l'entreprise ainsi que de son engagement envers l'innovation, la qualité et le développement du talent canadien. Il constitue un exemple concret de la vitalité économique locale et souligne l'importance de soutenir les entreprises d'ici.

Grâce à cette initiative, Kleton prévoit la création de nouveaux emplois, le renforcement de sa capacité de production et la poursuite de son offre de produits 100 % canadiens, durables et performants, ce qui représente une excellente nouvelle pour la communauté.

Le Conseil félicite Braden Green et Glenn Watt, propriétaires de Kleton, ainsi que Jean-François Delisle, directeur général, pour leur vision et leur engagement. Il remercie également l'ensemble de l'équipe de Kleton pour sa contribution remarquable à l'économie locale.



Dépôt du rôle d'évaluation foncière

Nous vous informons que l'Évaluateur de la Ville de Montréal a déposé, le 10 septembre, le rôle d'évaluation foncière du Village de Senneville pour les années 2026, 2027 et 2028, basé sur les conditions du marché au 1er juillet 2024.

Une augmentation de l'évaluation foncière ne signifie pas automatiquement une hausse du compte de taxes, le taux de taxation étant ajusté pour couvrir les dépenses municipales.

Senneville connaît toutefois la deuxième plus forte hausse sur l'île de Montréal, avec une augmentation totale de 24,1 %, comparativement à 12,2 % pour l'agglomération. Cette variation se traduira fort probablement par une hausse de notre quote-part des dépenses d'agglomération.

La valeur moyenne des résidences unifamiliales à Senneville est de 1 817 900 \$, contre 927 300 \$ pour l'agglomération, ce qui place le Village au 4^e rang. Nous vous invitons à consulter notre [site Web](#) pour :

- Vérifier le nouveau rôle de votre propriété;
 - Visionner une capsule vidéo informative;
 - Accéder au formulaire de demande de révision si vous souhaitez contester votre évaluation.
-



Homage à Ken Dryden

Le nom de Ken Dryden évoque immédiatement l'excellence sportive, l'engagement intellectuel et le service public. Gardien de but légendaire des Canadiens de Montréal, auteur, avocat et homme politique, il a laissé une marque durable dans l'histoire du Canada bien au-delà des patinoires.

Ce que beaucoup ignorent peut-être, c'est que M. Dryden a également été résident de Senneville. Discrètement et sans fanfare, il faisait partie de notre communauté. Sa présence ici a été une source de fierté, ajoutant une dimension personnelle à l'hommage que nous lui rendons aujourd'hui.

Nous honorons sa mémoire avec un profond respect et une grande gratitude, et nous adressons nos plus sincères condoléances à sa famille et à ses proches.

September 19, 2025

Hello,

Council's last public meeting was held on September 16 at the George-McLeish Community Center.

If you were unable to attend, you can still access the proceedings, including the [video-conference recordings](#). [Meeting agendas and minutes](#) are also available on our website.

In this edition, we cover the following topics: the Superior Court ruling regarding the *Senneville-sur-le-Parc* project, human resources within the administrative team, the major investment by Fabrication KLETON, the tabling of the property assessment roll, and a tribute to Ken Dryden.

Enjoy your reading!

Julie Brisebois, mayor



Superior Court Ruling Regarding the *Senneville-sur-le Parc* Project

On September 3, the Superior Court rendered its judgment in the dispute between the Village of Senneville and the developer of the Senneville-sur-le-Parc project. The lawsuit, filed in 2020, challenged Zoning By-law 452-5 and the Architectural Guide.

The Court ruled in favor of the Village, confirming the validity of its regulatory tools, the rigor of its process, and the respect for the citizen consultation procedure. All claims made by the plaintiff were dismissed.

The Court also ordered the full reimbursement of the expert fees incurred by the Village. The administration is also working to recover costs covered by insurance.

This judgment may still be appealed within 30 days. The municipal council nevertheless hopes that efforts can now be focused on carrying out a development that meets the community's expectations.



Human Resources within the Administrative Team

We are pleased to welcome Cassandra Vilo as a permanent employee. Her initiatives in communications are both visible and appreciated, and her presence at public meetings allows her to stay closely informed of the concerns and interests of the community.

We also wish to highlight the permanent appointment of Courtney Lister as Recreation Coordinator. She contributes to the planning and coordination of municipal activities and events, thereby strengthening the services offered to the community.

We take this opportunity to provide an update on recent changes within municipal staff. As in any organization, these changes are due to a variety of personal and professional reasons.

We remain fully committed to ensuring the continuity of municipal services and maintaining a healthy, motivating, and respectful work environment. With our support of the general management, we have initiated steps to recruit new talent and strengthen the team. The arrival of Cassandra and Courtney illustrates this commitment. At the same time, we are reviewing internal practices to better meet the needs of staff and the community.

We would also like to thank the entire municipal team for its professionalism, resilience, and dedication to serving the community, particularly in this time of transitions.

We view these transitions as an opportunity for renewal and improvement, guided by our values of transparency, efficiency, and closeness to the community.



Major Investment by Fabrication KLETON

We wish to highlight a significant event in which we had the privilege of participating on September 11: the celebration of a major multi-million-dollar investment by Kleton, a manufacturing company established in Senneville and a member of the Tenaquip Group.

This investment in advanced manufacturing technologies reflects the company's prosperity as well as its commitment to innovation, quality, and the development of Canadian talent. It is a concrete example of the local economic vitality and underscores the importance of supporting businesses in our community.

Through this initiative, Kleton plans to create new jobs, strengthen its production capacity, and continue offering 100% Canadian, sustainable, and high-performance products, which is excellent news for the community.

The Council congratulates Braden Green and Glenn Watt, owners of Kleton, as well as Jean-François Delisle, General Manager, for their vision and commitment. It also thanks the entire Kleton team for their remarkable contribution to the local economy.



Tabling of the Property Assessment Roll

We wish to inform you that the City of Montreal's assessor filed, on September 10, the property assessment roll for the Village of Senneville for the years 2026, 2027, and 2028, based on market conditions as of July 1, 2024.

An increase in property assessment does not automatically mean a higher tax bill, as the tax rate is generally adjusted to cover municipal expenses.

Senneville, however, is experiencing the second highest increase on the Island of Montreal, with a total rise of 24.1%, compared to 12.2% for the agglomeration. This increase will most likely affect our share of agglomeration expenses.

The average value of single-family homes in Senneville is \$1,817,900, compared to \$927,300 for the agglomeration, placing the Village in 4th position. We invite you to visit our [website](#) to:

- Check the new assessment of your property;
 - Watch an informational video explaining how the roll works;
 - Access the review request form if you wish to contest your assessment.
-



Tribute to Ken Dryden

The name Ken Dryden immediately evokes sporting excellence, intellectual engagement, and public service. Legendary goaltender for the Montreal Canadiens, author, lawyer, and politician, he left a lasting mark on Canadian history well beyond the hockey rink.

What many may not know, however, is that Mr. Dryden was also a resident of Senneville. Quietly and without fanfare, he was part of our community. His presence here was a source of pride, adding a personal dimension to the tribute we pay him today.

We honour his memory with deep respect and gratitude and extend our heartfelt condolences to his family and loved ones.



Copyright © 2025 Village de Senneville, All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#)



Publication: 09/19/2025 | SENNEVILLE