



Village de Senneville
Province de Québec

AVIS PUBLIC
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
13 AOÛT 2025 À 18 H 00

Aux personnes intéressées par les projets de règlement n°448-9, n° 449-4, n° 451-5 et n° 452-9 (modifications aux règlements de zonage, de lotissement, sur les permis et certificats et sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale)

PRENEZ AVIS que, à la suite de l'adoption des projets de règlement n°448-9, n° 449-4, n° 451-5 et n° 452-9 lors de sa séance du 29 juillet 2025, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation le 13 août 2025, à 18 h, au Centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside.

Lors de cette assemblée publique de consultation, la mairesse ou toute autre personne désignée par elle, expliquera les projets de règlement ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes qui désireront s'exprimer à ce sujet.

Le **projet règlement n°448-9** a pour objet de modifier le Règlement de zonage afin d'assurer la conformité au Règlement RCG 14-029-7 de l'agglomération de Montréal relatif aux milieux humides d'intérêt, d'assurer une protection additionnelle des milieux humides d'intérêt et de mettre à jour les dispositions relatives à la sécurité des piscines résidentielles. Ce projet concerne l'ensemble du territoire du Village de Senneville.

Le **projet règlement n°449-4** a pour objet de modifier le Règlement de lotissement afin d'assurer la conformité au Règlement RCG 14-029-7 de l'agglomération de Montréal relatif aux milieux humides d'intérêt. Ce projet concerne l'ensemble du territoire du Village de Senneville.

Le **projet règlement n°451-5** a pour objet de modifier le Règlement sur les permis et certificats afin d'assurer la conformité au Règlement RCG 14-029-7 de l'agglomération de Montréal relatif aux milieux humides d'intérêt et de modifier les sanctions relatives aux arbres à la suite de la modification de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. Ce projet concerne l'ensemble du territoire du Village de Senneville.

Le **projet règlement n°452-9** a pour objet de modifier le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale afin d'assurer la conformité au Règlement RCG 14-029-7 de l'agglomération de Montréal relatif aux milieux humides d'intérêt et d'assujettir le mur de pierre situé au 218, chemin de Senneville. Ce projet concerne l'ensemble du territoire du Village de Senneville relativement aux milieux humides d'intérêt et concerne la propriété du 218, chemin de Senneville concernant le mur de pierre.

Les projets de règlement ne contiennent pas de dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

PUBLIC NOTICE
PUBLIC CONSULTATION MEETING
AUGUST 13, 2025, AT 6:00 P.M.

To all persons interested in draft by-laws no. 448-9, no. 449-4, no. 451-5, and no. 452-9 (amendments to the Zoning By-law, Subdivision By-law, Permits and Certificates By-law, and Site Planning and Architectural Integration Program By-law)

TAKE NOTICE that following the adoption of draft by-laws no. 448-9, no. 449-4, no. 451-5, and no. 452-9 at its sitting of July 29, 2025, the Municipal Council will hold a public consultation meeting on August 13, 2025, at 6:00 p.m., at the George-McLeish Community Centre, located at 20 Morningside Avenue.

At this public consultation meeting, the Mayor or any person designated by her will explain the draft by-laws and the consequences of their adoption and will hear those who wish to express their views on the matter.

Draft by-law no. 448-9 aims to amend the Zoning By-law to ensure compliance with Agglomeration of Montreal By-law RCG 14-029-7 concerning wetlands of interest, to provide additional protection for wetlands of interest, and to update the provisions relating to the safety of residential swimming pools. This draft applies to the entire territory of the Village of Senneville.

Draft by-law no. 449-4 aims to amend the Subdivision By-law to ensure compliance with Agglomeration of Montreal By-law RCG 14-029-7 concerning wetlands of interest. This draft applies to the entire territory of the Village of Senneville.

Draft by-law no. 451-5 aims to amend the Permits and Certificates By-law to ensure compliance with Agglomeration of Montreal By-law RCG 14-029-7 concerning wetlands of interest and to amend the penalties related to trees following the amendment of the Act respecting land use planning and development. This draft applies to the entire territory of the Village of Senneville.

Draft by-law no. 452-9 aims to amend the Site Planning and Architectural Integration Program By-law to ensure compliance with Agglomeration of Montreal By-law RCG 14-029-7 concerning wetlands of interest and to make subject the stone wall located at 218 Senneville Road. This draft applies to the entire territory of the Village of Senneville with respect to wetlands of interest and to the property located at 218 Senneville Road concerning the stone wall.

The draft by-laws do not contain any provisions subject to approval by way of referendum.

Les projets de règlement sont disponibles pour consultation sur le site Internet au www.senneville.ca et à l'Hôtel de Ville, situé au 35, chemin de Senneville, durant les heures habituelles de bureau, soit de 8 h à 12 h et de 12 h 45 à 16 h 30 du lundi au jeudi, et de 8 h à 12 h le vendredi.

Donné à Senneville, le 5 août 2025.

The draft by-laws are available for consultation on the website at www.senneville.ca and at Town Hall, located at 35 Senneville Road, during regular business hours, namely from 8:00 a.m. to 12:00 p.m. and from 12:45 p.m. to 4:30 p.m., Monday to Thursday, and from 8:00 a.m. to 12:00 p.m. on Friday.

Given in Senneville, August 5, 2025.

Original signé / Original signed

Hamlyne Guirand, Greffière / Clerk

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Hamlyne Guirand, greffière de la municipalité du Village de Senneville, certifie par le présent avoir affiché l'avis public ci-dessus sur le site Internet du Village de Senneville et à l'Hôtel de Ville.

SENNEVILLE, le 5 août 2025.

Original signé / Original signed

Hamlyne Guirand, Greffière / Clerk