



**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
MARDI, 29 AVRIL 2025
À 19 H
ORDRE DU JOUR**

**Au centre communautaire
George-McLeish
20, avenue Morningside**

**REGULAR SITTING
OF THE MUNICIPAL COUNCIL
TUESDAY, APRIL 29, 2025
AT 7:00 P.M.
AGENDA**

**At the George-McLeish
Community Centre
20 Morningside Avenue**

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2. PRÉSENTATION – aucune

3. PÉRIODE DE QUESTIONS (15 minutes)

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 25 mars 2025.

5. ADMINISTRATION, FINANCES, AFFAIRES JURIDIQUES ET RESSOURCES HUMAINES

5.1 ADMINISTRATION

5.1.1 Nomination et autorisation des représentants du Village de Senneville aux services électroniques de Revenu Québec.

5.2 FINANCES

5.2.1 Approbation des opérations financières;

5.2.2 Intention du Village de Senneville sur la création de sous-catégories d'immeubles non résidentiels et résidentiels ;

5.2.3 Adoption de la politique d'établissement des sous-catégories d'immeubles et de division en secteurs du territoire de la municipalité ;

5.2.4 Autorisation de paiement – Honoraires professionnels (dossier n° 500-17-111019-207 – poursuite SSLP)

5.2.5 Octroi d'un mandat d'audit pour les années 2025-2026-2027.

5.3 AFFAIRES JURIDIQUES

5.4 RESSOURCES HUMAINES

6. SERVICES TECHNIQUES ET TRAVAUX PUBLICS

6.1 Entente avec la Ville de Montréal portant sur la délégation de la reconstruction de la voie cyclable située sur le chemin de Senneville entre les avenues Tunstall et McKenzie;

6.2 Entente avec la Ville de Montréal portant sur la délégation de la réfection de la voie cyclable située sur le pont Gouin et le chemin de Senneville.

1. ADOPTION OF THE AGENDA

2. PRESENTATION – none

3. QUESTION PERIOD (15 minutes)

4. ADOPTION OF THE MINUTES

4.1 Minutes of the regular sitting held on March 25, 2025.

5. ADMINISTRATION, FINANCE, LEGAL AFFAIRS AND HUMAN RESOURCES

5.1 ADMINISTRATION

5.1.1 Appointment and Authorization of the Village of Senneville's Representatives for Revenu Québec's Electronic Services.

5.2 FINANCES

5.2.1 Approval of financial transactions;

5.2.2 Village of Senneville's Intent Regarding the Creation of Non-Residential and Residential Property Subcategories;

5.2.3 Adoption of the policy on the establishment of building subcategories and division of the municipality's territory into sectors;

5.2.4 Authorization to pay fees for SSLP litigation (Superior Court File No. 500-17-111019-207);

5.2.5 Awarding of an audit mandate for the years 2025-2026-2027.

5.3 AFFAIRES JURIDIQUES

5.4 RESSOURCES HUMAINES

6. TECHNICAL SERVICES AND PUBLIC WORKS

6.1 Agreement with the City of Montréal regarding the delegation of the reconstruction of the bicycle path located on Senneville Road between Tunstall and McKenzie Avenues;

6.2 Agreement with the City of Montreal regarding the delegation of the repair work on the bicycle path located on the Gouin Bridge and Senneville Road.



**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
MARDI, 29 AVRIL 2025
À 19 H
ORDRE DU JOUR**

**Au centre communautaire
George-McLeish
20, avenue Morningside**

**REGULAR SITTING
OF THE MUNICIPAL COUNCIL
TUESDAY, APRIL 29, 2025
AT 7:00 P.M.
AGENDA**

**At the George-McLeish
Community Centre
20 Morningside Avenue**

7. CIRCULATION ET MOBILITÉ DURABLE

8. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

9. COMMUNICATIONS

10. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

10.1 Demande d'approbation des demandes de permis et de certificats assujetties au Règlement sur les Plans d'Implantation et d'Intégration Architecturale. (Résolution combinée – CCU du 7 avril 2025);

10.2 42, Avenue Boisbriand – Construction d'un bâtiment principal (Résidence) - PIIA;

10.3 19, Avenue Muir Park - Demande de dérogation mineure – Installation d'un sauna;

10.4 340, Chemin Senneville - Demande de dérogation mineure — Opération cadastrale.

11. DÉPENSES ET ENGAGEMENTS

11.1 Certificat de l'assistant-trésorier sur la disponibilité des crédits pour l'acquittement des dépenses et des engagements.

12. AFFAIRES D'AGGLOMÉRATION ET ASSOCIATION DES MUNICIPALITÉS DE BANLIEUE

13. SÉCURITÉ PUBLIQUE ET SANTÉ PUBLIQUE

14. AVIS DE MOTION ET ADOPTION DE RÈGLEMENTS

14.1 Adoption du Règlement n°504 concernant la régie interne des séances du conseil municipal du Village de Senneville;

14.2 Adoption du Règlement n°505 concernant les entrepreneurs paysagistes;

14.3 Avis de motion et dépôt de Règlement n°506 concernant l'encadrement des chiens sur le territoire du Village de Senneville;

14.4 Avis de motion et dépôt du premier projet de Règlement n°507 concernant les usages conditionnels;

14.5 Adoption du premier projet de Règlement n°507 sur les usages conditionnels.

7. CIRCULATION AND SUSTAINABLE MOBILITY

8. RECREATION, CULTURE AND COMMUNITY LIFE

9. COMMUNICATIONS

10. URBAN PLANNING AND ENVIRONMENT

10.1 Request for approval of permit and certificate applications subject to the Site Planning and Architectural Integration Programme (SPAIP) By-law. (Combined resolution – PAC meetings of April 7, 2025);

10.2 42 Boisbriand Avenue – Construction of a main building (Residence) - SPAIP;

10.3 19 Muir Park Avenue – Minor exemption request – Installation of a sauna;

10.4 340 Senneville Road – Minor exemption request – Cadastral operation.

11. EXPENSES AND FUND COMMITMENT

11.1 Assistant Treasurer's certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments.

12. AGGLOMERATION BUSINESS AND ASSOCIATION OF SUBURBAN MUNICIPALITIES

13. PUBLIC SECURITY AND PUBLIC HEALTH

14. NOTICES OF MOTION AND BY-LAWS ADOPTION

14.1 Adoption of the By-law **No. 504** Concerning the Internal Governance of Municipal Council Sitzings of the Village of Senneville;

14.2 Adoption of the By-law **No. 505** concerning landscape contractors;

14.3 Notice of motion and tabling of the draft By-law **No. 506** Concerning the Regulation of Dogs on the Territory of the Village of Senneville;

14.4 Notice of motion and tabling of the first draft of By-law **No. 507** concerning conditional uses;

14.5 Adoption of the first draft of By-law **No. 507** on Conditional Uses.



**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
MARDI, 29 AVRIL 2025
À 19 H
ORDRE DU JOUR**

**Au centre communautaire
George-McLeish
20, avenue Morningside**

**REGULAR SITTING
OF THE MUNICIPAL COUNCIL
TUESDAY, APRIL 29, 2025
AT 7:00 P.M.
AGENDA**

**At the George-McLeish
Community Centre
20 Morningside Avenue**

14.6 Avis de motion et dépôt de Règlement d'emprunt n°508.

15. VARIA

16. PÉRIODE DE QUESTIONS (15 minutes)

17. LEVÉE DE LA SÉANCE

Donné à Senneville, le 29 avril 2025.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME / TRUE COPY

Original signé / Original signed

Hamlyne Guirand, Greffière/Clerk

14.6 Notice of motion and tabling of the draft Loan By-law No. 508.

15. VARIA

16. QUESTION PERIOD (15 minutes)

17. CLOSING OF THE SITTING

Given in Senneville, April 29, 2025.