



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLAGE DE SENNEVILLE

PROJET DE RÈGLEMENT N° 452-8

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N°452

Attendu que le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n°452 est en vigueur depuis le 3 décembre 2014 et qu'il peut être modifié conformément à la loi;

Attendu qu' un avis de motion et le projet de règlement ont été déposés le 26 mars 2024;

Attendu qu' une assemblée publique de consultation sera tenue le 10 avril 2024;

Il est

Proposé par le

Appuyé par le

et **résolu** que:

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Article 1 :

L'article 2.1.3 « Frais d'étude » de ce règlement est modifié, par le remplacement du texte de l'article par le suivant :

« Les frais d'étude d'une demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale sont établis au Règlement sur la tarification. »

Article 2 :

L'article 2.2.6 « Approbation par le Conseil municipal » de ce règlement est modifié par l'ajout d'un 3^e alinéa qui se lit comme suit :

« Si les plans sont désapprouvés par le Conseil municipal, la demande de permis ou de certificat est automatiquement fermée. Le requérant doit alors déposer une nouvelle demande de permis ou de certificats. »

Article 3 :

L'article 2.2.9 « Modification aux plans » de ce règlement est modifié, par le remplacement des mots « à la section 2.1 » par les mots « au Règlement sur la tarification ».

Article 4 :

L'article 2.2.11 « Avis préliminaire du Comité consultatif d'urbanisme » de ce règlement est modifié par :

1. L'ajout, au 1^{er} alinéa, de la phrase suivante :

« Dans ce cas, le requérant doit soumettre une description de l'intervention envisagée, les plans préliminaires de l'intervention envisagée ainsi que l'analyse de l'intervention au regard des objectifs et des critères applicables. »

2. La suppression du 2^e alinéa.

Article 5 :

L'article 3.1.2 « Interventions assujetties » de ce règlement est modifié par :

1. L'ajout, au sous-paragraphe b) du paragraphe 5, des mots « incluant le garde-corps »;
2. L'ajout, au sous-paragraphe c) du paragraphe 5, des mots « incluant le garde-corps »;
3. Le remplacement, au sous-paragraphe f) du paragraphe 5, du mot « celle-ci » par les mots « l'une de ces cours ».

Article 6 :

L'article 3.2.5 « L'aménagement de terrain » de ce règlement est modifié par :

1. Le remplacement, au paragraphe 8, du mot « dans » par le mot « tant »;
2. Le remplacement, au paragraphe 9, du mot « minimiser » par le mot « minimise ».

Article 7 :

L'annexe 1 « Liste des bâtiments d'intérêt » est modifié par :

1. L'insertion, après le mot « Boisbriant » à l'adresse du 170, chemin de Senneville, des mots «, incluant le moulin et la maison du gardien »;
2. La suppression des mots « (le moulin) » à l'adresse 178, chemin de Senneville.
3. Le remplacement du mot « Chareau » à l'adresse 290, chemin de Senneville, du mot « Château ».

Article 8 :

L'annexe 2 « Liste des murs et clôtures à préserver » est modifié par le remplacement des mots « 178, chemin de Senneville » par les mots « 180, chemin de Senneville ».

Article 9 :

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

PROJET



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLAGE DE SENNEVILLE

DRAFT BY-LAW N° 452-8

BY-LAW AMENDING THE BY-LAW ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMS N°452

Whereas The By-law on site planning and architectural integration programs n°452 is in force since December 3, 2014, and may be modified in accordance with the law;

Whereas A notice of motion and the draft by-law were deposited on March 26, 2024;

Whereas A public consultation will be held on April 10, 2024

It is

Proposed by

Seconded by

and **resolved** that:

THE MUNICIPAL COUNCIL DECREES AS FOLLOWS:

Article 1:

Article 2.1.3 "Fees for review" of this by-law is modified by replacing the text of the article by the following:

"The fees for reviewing an application for approval of a site plan and architectural integration program are set out in the By-law concerning rates."

Article 2:

Article 2.2.6 "Approval by Municipal Council" of this by-law is modified by adding a 3rd indented that reads as follows:

"If the plans are disapproved by the Municipal Council the permit or certificate application is automatically closed. The applicant must then deposit a new permit or certificate application."

Article 3:

Article 2.2.9 "Modification to plans" section of this by-law is modified by replacing the words "in section 2.1" by the words "in the By-law concerning rates."

Article 4:

Article 2.2.11 "Preliminary opinion by the Planning Advisory Committee" of this by-law is modified by:

1. The addition in the 1st indented, of the following phrase:

"In this case, the applicant must submit a description of the proposed intervention, preliminary plans, and an analysis of the intervention in terms of the objectives and applicable criteria."

2. Deletion of the 2nd indented.

Article 5:

Article 3.1.2 "Subject interventions" of this by-law is modified by the following:

1. The addition in subparagraph b) of paragraph 5, of the words "including the railing";
2. The addition in subparagraph c) of paragraph 5, of the words "including the railing";
3. The replacement in subparagraph f) of paragraph 5, of the word "the later" by the words "one of these yards";

Article 6

Article 3.2.5 "Landscaping of a lot" of the French version of this by-law is modified by;

1. The replacement in paragraph 8, of the word "dans" by the word "tant"
2. The replacement in paragraph 9, of the word "minimiser" by the word "minimise".

Article 7:

Appendix 1 "List of Buildings of Interest" is modified by:

1. The insertion, after the word "Boisbriant" for the address 170 Senneville Road, of the words ", including the mill and the guard house"
2. The deletion of the word "(windmill)" for the address 178 Senneville Road.
3. The replacement of the word "Chareau" for the address 290 Senneville Road by the word "Château".

Article 8:

Appendix 2 "List of Walls and Fences to Preserve" is modified by the replacement of the words "178 Senneville Road" by the words "180 Senneville Road".

Article 9:

The present by-law comes into force in compliance with the law.

(Signé/Signed Julie Brisebois)
Julie Brisebois, mairesse / Mayor

(Signé/Signed Robert Malek)
Robert Malek, Directeur général et assistant-
greffier par interim / Director general and
interim Assistant-Town clerk

PROJET