



VILLAGE DE SENNEVILLE  
PROVINCE DE QUÉBEC

## AVIS PUBLIC

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE NUMÉRO 2023-00157

Le Conseil Municipal doit statuer sur une demande de dérogation mineure ci-après décrite lors de sa séance ordinaire du 24 octobre 2023, à 19h00, qui aura lieu au Centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside à Senneville.

#### 60, avenue Tunstall

L'objet de la demande est le suivant (dérogation sur les normes incluses au Règlement de zonage numéro 448):

Accorder :

- Une marge avant (avenue Graham) existante de 5,14 m pour le bâtiment principal, plutôt qu'une marge avant minimale de 6,10 m, tel qu'exigé par le Règlement de zonage no. 448, articles 3.2.1 et 3.2.4 et la grille de spécifications de la zone R-02.
- Une marge latérale ouest existante de 5,93 m pour le bâtiment principal, plutôt qu'une marge latérale minimale de 6,10 m, tel qu'exigé par le règlement de zonage no. 448, articles 3.2.1 et la grille de spécifications de la zone R-02.
- Une piscine existante, incluant la plateforme, située à 5,95 m de la ligne de lot avant (avenue Graham), plutôt que la distance minimale de la ligne de lot avant de 6,10 m, tel qu'exigé par le Règlement de zonage no. 448, articles 4.1.3.

Cet avis est publié en conformité avec le Règlement numéro 440 sur les dérogations mineures.

Toute personne intéressée par la demande de dérogation mineure pourra se faire entendre auprès du Conseil Municipal lors de sa séance du 24 octobre 2023.

## PUBLIC NOTICE

### APPLICATION FOR MINOR EXEMPTION NUMBER 2023-00157

Municipal Council shall decide on the application for a minor exemption listed below at its regular sitting of October 24, 2023, at 7:00 p.m. at the George-McLeish Community Center, 20 Morningside Avenue in Senneville.

#### 60 Tunstall Avenue

The purpose of the application is the following (minor exemption from standards included in the Zoning By-Law number 448):

To allow:

- An existing front setback (Graham Avenue) of 5.14 m for the principal building, rather than a minimum front setback of 6.10 m, as required per Zoning By-law No. 448, articles 3.2.1 and 3.2.4 and the Specification Table of zone R-02;
- An existing West lateral setback of 5.93 m for the principal building, rather than a minimum lateral setback of 6.10 m, as required by Zoning By-law no. 448, article 3.2.1 and the Specification Table of zone R-02;
- An existing pool, including access platform, located at 5.95 m from the front property line (Graham Avenue), rather than the minimum distance from the front property line of 6.10 m, as required by Zoning By-law no. 448, section 4.1.3.

This notice is published in accordance with the Minor Exemption By-law number 440.

Any person interested by this application for a minor exemption may address the Municipal Council at its sitting of October 24, 2023.

Donné à Senneville, le 5 octobre 2023  
Given at Senneville October 5, 2023

Stephane Robinson, Assistant-Greffier/Assisting Clerk