



VILLAGE DE SENNEVILLE
PROVINCE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE
DÉROGATION MINEURE
NUMÉRO 2023-00154

Le Conseil Municipal doit statuer sur une demande de dérogation mineure ci-après décrite lors de sa séance ordinaire du 26 septembre 2023, à 19h00, qui aura lieu au Centre communautaire George-McLeish, situé au 20, avenue Morningside à Senneville.

340, chemin de Senneville

L'objet de la demande est le suivant (dérogation sur les normes incluses au Règlement de zonage numéro 448) :

Opération cadastrale (largeur frontale et superficie du lot) :

Accorder :

- La création d'un terrain A, ayant une superficie de 5000 m² plutôt que la superficie minimale de 8000 m², tel qu'exigé par le règlement de lotissement no.449, article 3.2.1 et la grille de spécifications RR-01 du règlement de zonage no.448 ;
- La création d'un terrain A, ayant une largeur frontale de 5,14 m plutôt que la largeur frontale minimale de 40 m, tel qu'exigé par le règlement de lotissement no.449, article 3.2.1 et la grille de spécifications RR-01 du règlement de zonage no.448 ; ;
- La création d'un terrain B, ayant une largeur frontale de 3,51 m plutôt que la largeur frontale minimale de 40 m, tel qu'exigé par le règlement de lotissement no.449, article 3.2.1 et la grille de spécifications RR-01 du règlement de zonage no.448 ;

Cet avis est publié en conformité avec le Règlement numéro 440 sur les dérogations mineures.

PUBLIC NOTICE

APPLICATION FOR
MINOR EXEMPTION
NUMBER 2023-00154

Municipal Council shall decide on the application for a minor exemption listed below at its regular sitting of September 26, 2023, at 7:00 p.m. at the George-McLeish Community Center, 20 Morningside Avenue in Senneville.

340 Senneville Road

The purpose of the application is the following (minor exemption from standards included in the Zoning By-Law number 448):

Cadastral operation (front width and lot area):

To allow:

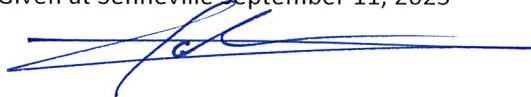
- The creation of lot A, with a surface area of 5 000 sq. m. rather than the minimum surface area of 8 000 sqm, as required by Subdivision By-law No.449 and Specification Grid RR-01 of Zoning By-Law No.448;
- The creation of lot A, with a frontage width of 5.14 m rather than the minimum frontage width of 40 m, as required by Subdivision By-law No.449 and Specification Grid RR-01 of Zoning By-Law No.448;
- The creation of lot B, with a frontage width of 3.51 m rather than the minimum frontage width of 40 m, as required by Subdivision By-law No.449 and Specification Grid RR-01 of Zoning By-Law No.448;

This notice is published in accordance with the Minor Exemption By-law number 440.

Toute personne intéressée par la demande de dérogation mineure pourra se faire entendre auprès du Conseil Municipal lors de sa séance du 26 septembre 2023.

Any person interested by this application for a minor exemption may address the Municipal Council at its sitting of September 26, 2023.

Donné à Senneville, le 11 septembre 2023
Given at Senneville September 11, 2023



Stephane Robinson, Assistant-Greffier-adjoint/Assisting Clerk