



**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLAGE DE SENNEVILLE**

---

**RÈGLEMENT NUMERO 486**

---

---

**BY-LAW NUMBER 486**

---

---

**ÉTABLISSANT LES TARIFS,  
TAUX DE TAXATION ET MODALITÉS DE  
PAIEMENT POUR L'EXERCICE FINANCIER 2021**

---

---

**DECREEING THE TARIFFS,  
TAX RATES AND PAYMENT TERMS  
FOR FISCAL YEAR 2021**

---

Attestation des approbations

Avis de motion / Notice of motion : 14 décembre 2020  
Présentation du projet de règlement : 14 décembre 2020  
Presentation of the draft By-law: December 14, 2020  
Adoption: 26 Janvier 2021/ January 26, 2021  
Avis public de promulgation: 27 Janvier 2021  
Public notice of coming into force: January 27, 2021

(Original signé / signed)

---

Julie Brisebois, mairesse / Mayor

(Original signé / signed)

---

Francine Crête, Greffière / Town Clerk

## Table des matières

- Article 1 :** Dispositions générales.
- Article 2 :** Taxe foncière générale pour la catégorie des immeubles résidentiels.
- Article 3 :** Taxe foncière générale pour la catégorie des immeubles non résidentiels.
- Article 4 :** Taxe foncière générale pour la catégorie des terrains vagues desservis.
- Article 5 :** Compensation pour le service d'alimentation en eau potable.
- Article 6 :** Service de la dette 56% de l'emprunt 2006-10-159 – Avenue Phillips.
- Article 7 :** Service de la dette – Règlements 395 et 395.01 (Pavage de l'avenue Angus).
- Article 8 :** Service de la dette – Règlement 416 (Aqueduc secteur sud).
- Article 9 :** Service de la dette – Règlement 420 (Égout secteur du Village Crevier).
- Article 10 :** Service de la dette – Règlement 455 (Aqueduc et égout du côté nord de A-40).
- Article 11 :** Service de la dette – Règlement 465 (Hôtel de Ville et garage municipal).
- Article 12 :** Service de la dette – Règlement 474 (Réhabilitation de la conduite d'aqueduc sur le chemin de Senneville)
- Article 13 :** Compensation pour services municipaux – Immeubles visés aux paragraphes 4 et 5 de l'article 204 de la Loi sur la fiscalité municipale.
- Article 14 :** Compensation pour services municipaux – Immeubles visés par le paragraphe 19 de l'article 204 de la Loi sur la fiscalité municipale.
- Article 15 :** Frais d'administration.
- Article 16 :** Intérêt.
- Article 17 :** Exigibilité.
- Article 18 :** Entrée en vigueur.

## Table of contents

- Article 1:** General dispositions.
- Article 2:** General real estate tax for the category of residential immovables.
- Article 3:** General real estate tax for the category of non-residential immovables.
- Article 4:** General real estate tax for the category of serviced vacant lots.
- Article 5:** Compensation for the service of drinking water supply.
- Article 6:** Debt service 56% of loan 2006-10-159 – Phillips Avenue.
- Article 7:** Debt service – By-Laws 395 and 395.01 (Paving of Angus Avenue).
- Article 8:** Debt service – By-Law 416 (Aqueduc south sector).
- Article 9:** Debt service – By-Law 420 (Sewer in the area of Village Crevier).
- Article 10:** Debt service – By-Law 455 (Aquaduc and sewer on North side of H-40).
- Article 11:** Debt service – By-Law 465 (Town Hall and Municipal Garage).
- Article 12:** Debt service – By Law 474 (Rehabilitation of the watermain on Senneville Road)
- Article 13:** Compensation for municipal services – Properties aimed by paragraphs 4 and 5 of section 204 of the Act respecting municipal taxation.
- Article 14:** Compensation for municipal services – Properties aimed by paragraph 19 of section 204 of the Act respecting municipal taxation.
- Article 15:** Administration fees.
- Article 16:** Interest.
- Article 17:** Payment.
- Article 18:** Coming into force.

**ARTICLE 1  
DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

**1.1 TAXE FONCIÈRE**

Le Village de Senneville impose et prélève, pour l'exercice financier 2021, une taxe foncière générale sur tous les immeubles imposables.

Le taux de cette taxe applicable à une unité d'évaluation est établi selon la catégorie à laquelle appartient cette unité.

Une unité d'immeuble peut appartenir à plusieurs catégories.

**1.2 CATÉGORIES D'IMMEUBLES**

Les catégories d'immeubles pour lesquelles la municipalité fixe un taux pour la taxe foncière générale sont de celles qui sont déterminées par la loi, à savoir :

- a) catégorie des immeubles résidentiels ;
- b) catégorie des immeubles non résidentiels ;
- c) catégorie des terrains vagues desservis.

**1.3 COEFFICIENT**

Le coefficient applicable pour l'exercice financier 2021, en vertu de l'article 244.40 de la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, chapitre F-2.1), est établi à **5,3450**.

**ARTICLE 2  
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE POUR LA CATÉGORIE  
DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS.**

Le **taux particulier** de la taxe foncière générale applicable à la **catégorie des immeubles résidentiels** est établi à **0,6737 \$** du cent dollars (100\$) de l'évaluation inscrite au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice financier 2021.

**ARTICLE 3  
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE POUR LA CATÉGORIE  
DES IMMEUBLES NON RESIDENTIELS.**

Le **taux particulier** de la taxe foncière générale applicable à la **catégorie des immeubles non résidentiels** est établi à **3,6009 \$** du cent dollars (100\$) de l'évaluation inscrite au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice financier 2021.

**ARTICLE 4  
TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE POUR LA CATÉGORIE  
DES TERRAINS VAGUES DESSERVIS.**

Le **taux particulier** de la taxe foncière générale applicable à la **catégorie des terrains vagues desservis** est établi à **1,3473 \$** du cent dollars (100\$) de l'évaluation inscrite au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice financier 2021.

**ARTICLE 5  
COMPENSATION POUR LE SERVICE  
D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE.**

Le présent article ne s'applique qu'aux immeubles alimentés par l'eau de l'aqueduc municipal.

5.1

**ARTICLE 1  
GENERAL DISPOSITIONS**

**1.1 PROPERTY TAX**

The Village of Senneville imposes and levies, for the 2021 financial year, a general property tax on all taxable properties.

The rate of this tax applicable to an assessment unit is determined by the category to which this unit belongs.

A property unit may belong to several categories.

**1.2 CATEGORIES OF IMMOVABLES**

For the purposes of this section, the categories of immovables for which the municipality sets a rate for the general property tax are of those determined by law, namely:

- a) category of residential immovables;
- b) category of non-residential immovable;
- c) category of serviced vacant lots.

**1.3 APPLICABLE COEFFICIENT**

The applicable coefficient for the 2021 fiscal year, under section 244.40 of the Act respecting Municipal Taxation (RLRQ, Ch. F-2.1), is hereby established at **5,3450**.

**ARTICLE 2  
GENERAL REAL ESTATE TAX FOR THE  
CATEGORY OF RESIDENTIAL IMMOVABLES.**

The **specific rate** of the general real estate tax rate applicable to the **category of residential immovables** is established at **\$ 0.6737** per one hundred dollars (\$100) of the valuation entered on the property assessment roll for the 2021 fiscal year.

**ARTICLE 3  
GENERAL REAL ESTATE TAX FOR THE  
CATEGORY OF NON-RESIDENTIAL  
IMMOVABLES.**

The **specific rate** of the general real estate tax rate applicable to the **category of non-residential immovables** is established at **\$ 3.6009** per one hundred dollars (\$100) of the valuation entered on the property assessment roll for the 2021 fiscal year.

**ARTICLE 4  
GENERAL REAL ESTATE TAX FOR THE  
CATEGORY OF SERVICED VACANT LOTS.**

The **specific rate** of the general real estate tax rate applicable to the **category of serviced vacant lots** is established at **\$ 1.3473** per one hundred dollars (\$100) of the valuation entered on the property assessment roll for the 2021 fiscal year.

**ARTICLE 5  
COMPENSATION FOR THE SERVICE  
OF DRINKING WATER SUPPLY.**

The present article only applies to the properties supplied with water from the municipal aqueduct.

5.1

La taxe pour l'eau est établie à **deux cent quinze dollars (215\$)** par unité de logement résidentiel et non résidentiel inscrit au rôle d'évaluation pour l'exercice financier 2021 à l'exception des unités munis d'un compteur d'eau.

The water tax rate is established at **two hundred fifteen dollars (\$215)** per residential and non-residential dwelling unit entered on the property assessment roll for the 2021 fiscal year, except for units fitted with a water meter.

**5.2**

**5.2**

Le taux de taxe pour l'eau des unités de logement résidentiel et les immeubles non résidentiels munis d'un compteur d'eau est établi à **0,523\$** du mètre cube pour l'exercice financier 2021.

The water tax rate for residential dwelling units and non-residential properties fitted with water meters is established at **\$ 0.523** per cubic meter for the 2021 financial fiscal year.

**5.3**

**5.3**

Une somme additionnelle de **cent dollars (100\$)** est exigée pour l'eau pour l'exercice financier 2021 pour une unité de logement résidentiel possédant une piscine.

An additional amount of **one hundred dollars (\$100)** is payable for water for the 2021 financial fiscal year per residential dwelling unit equipped with a swimming pool.

**ARTICLE 6  
SERVICE DE LA DETTE  
56 % DE L'EMPRUNT 2006-10-159  
(AQUEDUC AVENUE PHILLIPS).**

**ARTICLE 6  
DEBT SERVICE  
56% OF LOAN 2006-10-159  
(PHILLIPS AVENUE WATER MAIN).**

Une compensation pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement de la proportion de cinquante-six pourcent (56 %) du capital de l'emprunt numéro 2006-10-159 est établie pour l'exercice financier 2021 à **cent soixante-trois dollars (163\$)** par unité attribuée à chaque catégorie d'immeuble imposable ci-dessous établie et situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe « A » de la résolution numéro 2006-10-159.

A special tax to provide for the expenditures allocated with respect to the payment of interest and the repayment of capital of a proportion of fifty-six percent (56 %) of the loan number 2006-10-159 is established for the 2021 fiscal year at **one hundred and sixty-three dollars (\$163)** per unit allocated to each category of taxable immovable below established and situated within the taxable pool described in Appendix «A» of said resolution number 2006-10-159.

Catégories d'immeubles	Nombre d'unités
Immeuble résidentiel, chaque logement	1
Lots vagues pouvant obtenir un permis de construction	1
Autre immeuble	1

Property categories	Number of units
Residential building, each housing	1
Vacant lots which could obtain a building permit	1
Other housing	1

**ARTICLE 7  
SERVICE DE LA DETTE  
RÈGLEMENTS 395 et 395.01  
(PAVAGE AVENUE ANGUS).**

**ARTICLE 7  
DEBT SERVICE  
BY-LAW 395 and 395.01  
(PAVING OF ANGUS AVENUE).**

Une taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement du capital engagés aux termes du règlement d'emprunt numéro 395, modifié selon les termes du règlement 395.01, est établie à **mille sept cent soixante-trois dollars (1 763 \$)** pour l'exercice financier 2021.

A special tax to provide for the payment of interest and the repayment of capital for the expenditures incurred under By-law number 395, modified by By-law 395.01, is established at **one thousand seven hundred and sixty-three dollars (\$ 1,763)** for the 2021 financial fiscal year.

**ARTICLE 8  
SERVICE DE LA DETTE  
RÈGLEMENT 416 (AQUEDUC SECTEUR SUD).**

**ARTICLE 8  
DEBT SERVICE  
BY-LAW 416 (AQUEDUC SOUTH SECTOR).**

Une taxe spéciale pour pourvoir au paiement des intérêts et au remboursement du capital pour les dépenses engagées aux termes du règlement d'emprunt numéro 416, modifié par le règlement numéro 469, est établie à **0,01242 \$** du cent dollars (100\$) de l'évaluation inscrite au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice financier 2021 sur chacun et tous les immeubles imposables situés à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe «B» de ce règlement.

A special tax to provide for the payment of interest and the repayment of capital for the expenditures incurred under By-law number 416, modified by by-law number 469, is established at **\$ 0.01242** per one hundred dollars (\$100) of the valuation entered on the property assessment roll for the 2021 fiscal year on each and all taxable immovables situated within the taxable pool described in Schedule «B» of this bylaw.

**ARTICLE 9  
SERVICE DE LA DETTE  
RÈGLEMENT 420  
(ÉGOUT SECTEUR VILLAGE CREVIER).**

Une taxe spéciale pour pourvoir au paiement des intérêts et au remboursement du capital pour les dépenses engagées aux termes du règlement d'emprunt numéro 420 (modifié par le règlement 469) est établie pour l'exercice financier 2021 en multipliant le nombre d'unités ci-après décrit, attribué à chaque immeuble imposable par le multiplicateur ci-dessous déterminé à l'égard de chaque immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe «B» de ce règlement.

Catégories d'immeubles	Nombre d'unités
Immeuble résidentiel	1
Immeuble commercial	1,5
Terrain vague bâtissable	0,5

Le multiplicateur, pour les fins du présent calcul, est de **deux cent-vingt-six dollars (226 \$)** par unité.

**ARTICLE 10  
SERVICE DE LA DETTE  
RÈGLEMENT 455  
(AQUEDUC ET ÉGOUT DU CÔTÉ NORD DE A-40).**

Afin de pourvoir aux dépenses engagées pour l'année financière 2021 pour le règlement d'emprunt numéro 455, il sera prélevé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable desservi situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe «B» de ce règlement, une compensation à l'égard de chaque immeuble imposable dont il est propriétaire, établie en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital payable pour 2021 par le nombre d'immeubles assujettis au paiement de cette compensation. Le montant est établi à **quinze mille sept-cent-quarante-quatre dollars (15 744 \$)** pour l'exercice financier 2021.

**ARTICLE 11  
SERVICE DE LA DETTE  
RÈGLEMENT 465  
(HÔTEL DE VILLE ET GARAGE MUNICIPAL).**

Une taxe spéciale, pour pourvoir au paiement des intérêts et au remboursement du capital pour les dépenses engagées aux termes du règlement d'emprunt numéro 465 est établie à **0,02025\$** du cent dollars (100\$) de l'évaluation inscrite au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice financier 2021, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité.

**ARTICLE 12  
SERVICE DE LA DETTE 474  
(REHABILITATION DE LA CONDUITE D'AQUEDUC SUR LE CHEMIN DE SENNEVILLE)**

Une taxe spéciale, pour pourvoir au paiement des intérêts et au remboursement du capital pour les dépenses engagées aux termes du règlement d'emprunt numéro 474 est établie à **0,00155 \$** du cent dollars (100\$) de l'évaluation inscrite au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice financier 2021 sur chacun et tous les immeubles imposables situés à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe «B» de ce règlement.

**ARTICLE 9  
DEBT SERVICE  
BY-LAW 420  
(SEWER IN THE AREA OF VILLAGE CREVIER).**

A special tax to provide for the payment of interest and the repayment of capital for the expenditures incurred under By-law number 420 (modified by By-law 469) is established for the 2021 financial fiscal year by multiplying the number of units hereafter described, assigned to each taxable property by the multiplier herein after determined for each and every property located within the area of taxation described in Schedule «B» attached to this bylaw.

Property Categories	Number of units
Residential property	1
Commercial property	1.5
Vacant buildable property	0.5

The multiplier, for the purposes of the present calculation, is **two hundred and twenty-six dollars (\$ 226)** per unit.

**ARTICLE 10  
DEBT SERVICE  
BY-LAW 455  
(AQUEDUC AND SEWER ON NORTH SIDE OF H-40).**

In order to meet the expenditures in regard to borrowing By-law number 455 for fiscal year 2021, there will be levied from each owner of a taxable serviced property located within the area of taxation described in Schedule «B» of the By-law, a compensation determined by dividing the 2021 fiscal year expenditures incurred for the payment of the loan (interest and capital) by the number of taxable properties liable for the payment of the compensation. The amount is established at **fifteen thousand seven hundred and forty-four dollars (\$ 15 744)** for the 2021 financial fiscal year.

**ARTICLE 11  
DEBT SERVICE  
BY-LAW 465  
(TOWN HALL AND MUNICIPAL GARAGE).**

A special tax, to provide for the payment of interest and the repayment of capital for the expenditures incurred under By-law number 465 is established at **\$0.02025** per one hundred dollars (\$100) of the valuation entered on the property assessment roll for the 2021 fiscal year, on all taxable immovables located on the territory of the municipality.

**ARTICLE 12  
(REHABILITATION OF THE WATERMAIN ON SENNEVILLE ROAD)**

A special tax, to provide for the payment of interest and the repayment of capital for the expenditures incurred under By-law number 474 is established at **\$0.00155** per one hundred dollars (\$100) of the valuation entered on the property assessment roll for the 2021 fiscal year on each and all taxable immovables situated within the taxable pool described in Schedule «B» of this By-law.

**ARTICLE 13  
COMPENSATION POUR SERVICES MUNICIPAUX  
IMMEUBLES VISÉS AUX PARAGRAPHERS 4<sup>o</sup> ET 5<sup>o</sup>  
DE L'ARTICLE 204 DE LA L.F.M.**

Le taux de la compensation pour services municipaux imposé en vertu de l'article 205 de la Loi sur la fiscalité municipale pour l'exercice financier 2021 est établi au montant total des sommes découlant de taxes municipales, de compensations ou de modes de tarification, qui seraient payables à l'égard de l'immeuble, en l'absence des paragraphes 4<sup>o</sup> et 5<sup>o</sup> de l'article 204 de la Loi sur la fiscalité municipale, aux propriétaires des immeubles situés sur le territoire et visés par les dits paragraphes 4<sup>o</sup> et 5<sup>o</sup> de l'article 204 et inscrits au rôle d'évaluation foncier en vigueur pour l'exercice 2021.

**ARTICLE 14  
COMPENSATION POUR SERVICES MUNICIPAUX  
IMMEUBLES VISÉS PAR LE PARAGRAPHE 19<sup>o</sup>  
DE L'ARTICLE 204 DE LA L.F.M.**

Le taux de la compensation pour services municipaux imposé en vertu de l'article 205 de la Loi sur la fiscalité municipale pour l'exercice financier 2021 est établi à **0,60\$** du cent dollars (100\$) de la valeur non imposable de l'immeuble inscrite au rôle d'évaluation foncière en vigueur pour l'exercice 2021.

**ARTICLE 15  
FRAIS D'ADMINISTRATION**

**15.1 PROCEDURE POUR TAXES IMPAYEES**

Des frais d'administration de **six cent cinquante dollars (650\$)** et débours encourus par la municipalité seront exigibles à tout propriétaire dont le compte de taxes est soumis aux procédures de recouvrement (vente ou saisie) pour taxes non acquittées.

**15.2 PAIEMENT REFUSÉ**

Des frais d'administration de **cinquante dollars (50\$)** seront exigibles à l'émetteur d'un chèque ou ordonnance de paiement remis à la municipalité lorsque le paiement est refusé par le tiré.

**ARTICLE 16  
INTÉRÊT**

Le taux d'intérêt pour tout compte de taxes et autres comptes échus est établi à **dix pour cent (10%)** d'intérêts par année pour l'exercice financier 2021, calculé de jour en jour à compter de la date à laquelle cette somme est devenue exigible.

**ARTICLE 17  
EXIGIBILITÉ**

Le paiement des taxes foncières pour l'exercice financier 2021 est reparti en deux (2) versements égaux, dont le premier versement sera exigible 120 jours suivant l'expédition du compte de taxes (27 mai 2021) et le deuxième versement sera exigible 90 jours suivant l'échéance du premier versement du compte de taxes (25 août 2021).

Les propriétaires d'un immeuble sont responsables du paiement des taxes foncières, d'eau, spéciales et des compensations imposées sur cet immeuble.

**ARTICLE 13  
COMPENSATION FOR MUNICIPAL SERVICES  
PROPERTIES AIMED BY PARAGRAPHS 4<sup>o</sup> ET 5<sup>o</sup>  
OF SECTION 204 OF THE M.T.A.**

The compensation rate for the 2021 fiscal year in regard to municipal services imposed under section 205 of the Act respecting municipal taxation is established at the total amount of the sums resulting from municipal taxes, compensation or user fees, which would be payable with respect to the property, in the absence of subsections 4 and 5 of section 204 of the Act respecting municipal taxation, to the owners of the properties located on the territory and covered by the said subsections 4 and 5 of section 204 and entered in the property assessment roll in force for the year 2021.

**ARTICLE 14  
COMPENSATION FOR MUNICIPAL SERVICES  
PROPERTIES AIMED BY PARAGRAPH 19<sup>o</sup>  
OF SECTION 204 OF THE M.T.A.**

The compensation rate for the 2021 fiscal year regarding municipal services imposed under section 205 of the Act respecting municipal taxation is established at the total amount of **\$0.60** per one hundred dollars (\$100) of the valuation entered on the property assessment roll for the 2021 fiscal year.

**ARTICLE 15  
ADMINISTRATION FEES**

**15.1 PROCEDURES FOR UNPAID TAXES**

Administration fees of **six hundred and fifty dollars (\$650)** and disbursements incurred by the municipality will be charged to the owner of a property for which the tax account is submitted to collection procedures (sales or seizure) for unpaid taxes.

**15.2 REFUSED PAYMENT**

An administration fee of **fifty dollars (\$50)** will be charged to the issuer of a cheque or order of payment remitted to the municipality when payment is refused by the drawee.

**ARTICLE 16  
INTEREST**

The interest rate for all expired tax accounts and other invoices is established at **ten per cent (10%)** per year for the 2021 fiscal year, calculated day-to-day from the due date that this amount is owed.

**ARTICLE 17  
PAYMENT**

The payment for the real estate taxes for the 2021 fiscal year is apportioned in two (2) equal instalments, the first of which will be due 120 days following the mailing of the tax invoice (May 27, 2021) and the second instalment will be due 90 days following the due date of the first instalment on the tax invoice (August 25, 2021).

The owners of a property are responsible for the payment of the real estate, water, and special taxes and the compensations imposed on that property.

**ARTICLE 18**  
**ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**ARTICLE 18**  
**COMING INTO FORCE**

This By-law comes into force according to law.

(Original signé / signed)

---

Julie Brisebois  
Mairesse – Mayor

(Original signé / signed)

---

Francine Crête  
Greffière – Town Clerk