



Séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 27 avril 2021.
Regular sitting of the Municipal Council held on April 27, 2021.

Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal tenue par visioconférence le 27 avril 2021 à 18 h 00, à laquelle sont présents :	Minutes of the regular sitting of the Municipal Council held by videoconference, on April 27, 2021, at 6:00 p.m., at which are present:
La mairesse / The Mayor :	Julie Brisebois
Les conseillers / Councillors :	François Vaqué, Alain Savoie, Christopher Jackson, Michelle Jackson Trepanier, Dennis Dicks, Peter Csenar.
Sont également présentes / Also present :	Vanessa Roach, Directrice générale / General Director Francine Crête, Greffière / Town Clerk.
Constatant le quorum, la mairesse déclare la séance du Conseil Municipal ouverte à 18 h 00.	The quorum being reached, the Mayor declares the sitting of the Municipal Council opened at 6:00 p.m.

2021-04-356

1. <u>ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR</u> Il est Proposé par Michelle Jackson Trepanier Appuyé par Peter Csenar et RÉSOLU : QUE l'ordre du jour de la présente séance ordinaire du Conseil Municipal soit adopté tel que soumis. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ. Avant de passer à la période de questions, la Mairesse Brisebois fait le point sur le projet d'extension de l'avenue McKenzie pour lequel des questions ont été reçues au cours des 2 derniers mois.	1. <u>ADOPTION OF THE AGENDA</u> It is Moved by Michelle Jackson Trepanier Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT the agenda of the present regular sitting of the Municipal Council be adopted as submitted. UNANIMOUSLY ADOPTED. Before moving to the question period, Mayor Brisebois gives an update on the McKenzie avenue extension project for which questions were received in the past 2 months.
2. <u>PÉRIODE DE QUESTIONS</u> La présente séance se déroule par visioconférence conformément à l'arrêté ministériel 2020-074 du 2 octobre 2020 émis dans le cadre de la déclaration de l'état d'urgence sanitaire relative à la pandémie de la COVID-19. Ainsi, aucune personne n'est présente lors de la séance. Les citoyens avaient jusqu'à midi pour soumettre leurs questions au Conseil Municipal par le biais du site Internet en utilisant le lien « Requête en ligne ». Trois (3) questions ont été reçues de la part de citoyens lesquelles sont lues et répondues par la Mairesse Brisebois. Un écrit sera également transmis par courriel au cours des prochains jours.	2. <u>QUESTION PERIOD</u> The present sitting is taking place by videoconference in accordance with Ministerial Order 2020-074 of October 2, 2020, issued as part of the COVID-19 declaration of a state of health emergency. Thus, no one is present during the sitting. Citizens had until noon to submit their questions to the Municipal Council through the website by using the website "Online request". Three (3) questions were received from citizens which are read and answered by Mayor Brisebois. A written answer will also be sent by email over the next few days.

2021-04-357

3. <u>ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX</u> 3.1 <u>Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 23 mars 2021.</u> Il est Proposé par Michelle Jackson Trepanier Appuyé par Peter Csenar et RÉSOLU :	3. <u>ADOPTION OF THE MINUTES</u> 3.1 <u>Adoption of the minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2021.</u> It is Moved by Michelle Jackson Trepanier Seconded by Peter Csenar and RESOLVED:
---	---

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal tenue le 23 mars 2021 soit adopté tel que soumis. Ledit procès-verbal a été remis à chaque membre du Conseil conformément aux dispositions de l'article 333 de la Loi sur les cités et villes.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

4. ADMINISTRATION, FINANCES ET AFFAIRES JURIDIQUES

2021-04-358

4.1 Approbation des opérations financières.

Il est **Proposé** par Dennis Dicks
Appuyé par François Vaqué
et **RÉSOLU** :

D'APPROUVER la liste des chèques **émis** pour le mois d'**avril 2021**, telle que déposée devant le Conseil :

Total des chèques émis : **55 787.86 \$**

D'AUTORISER la Trésorière à **payer**, du fonds général d'administration, les comptes fournisseurs pour le mois d'**avril 2021** conformément à la liste déposée devant le Conseil :

Total des comptes à payer : **119 644.57\$**

ET

D'APPROUVER la liste des **salaires versés** pour le mois de **mars 2021**, telle que déposée devant le Conseil :

Rémunération des élus : **6 496,56 \$**
Salaires des employés : **69 414.44 \$**

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2021-04-359

4.2 Bibliothèque – Remboursement des frais d'abonnement 2021 des résidents de Senneville.

ATTENDU QUE la municipalité acquitte les frais d'abonnement de ses résidents aux services de bibliothèque de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue;

ATTENDU QUE bien que la municipalité encourage l'abonnement de ses résidents à cette bibliothèque, certains peuvent préférer s'abonner ailleurs.

Il est **Proposé** par Dennis Dicks
Appuyé par François Vaqué
et **RÉSOLU** :

QU'UN montant maximum de 25,00 \$ par personne et de 50,00 \$ par famille soit remboursé aux citoyens de Senneville pour leurs frais d'abonnement à une bibliothèque autre que celle de Sainte-Anne-de-Bellevue, sur réception des pièces justificatives;

THAT the minutes of the regular sitting of the Municipal Council held on March 23, 2021, be adopted as submitted. The said minutes were given to each member of the Council in accordance with the provisions of article 333 of the Cities and Towns Act.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

4. ADMINISTRATION, FINANCE AND LEGAL AFFAIRS

4.1 Approval of the financial transactions.

It is **Moved** by Dennis Dicks
Seconded by François Vaqué
and **RESOLVED**:

TO APPROVE the list of checks **issued** for the month of **April 2021**, as submitted to the Council:

Total issued checks: **\$55 787.86**

TO AUTHORIZE the Treasurer to **pay**, from the general administration fund, the accounts payable for the month of **April 2021** in accordance with the list submitted to the Council:

Total accounts payable: **\$ 119 644.57**

AND

TO APPROVE the list of the **paid salaries** for the month of **March 2021**, as filed with the Council:

Remuneration of elected officers: **\$ 6 496,56**
Salaries of employees: **\$ 69 414.44**

UNANIMOUSLY ADOPTED.

4.2 Library – Reimbursement of 2021 membership fees for residents of Senneville.

WHEREAS the municipality pays the membership fees of its residents to the City of Sainte-Anne-de-Bellevue library services;

WHEREAS although the municipality encourages its citizens to prevail themselves of the Sainte-Anne-de-Bellevue Library, some may prefer a membership elsewhere.

It is **Moved** by Dennis Dicks
Seconded by François Vaqué
and **RESOLVED**:

THAT a maximum amount of \$25.00 per person and of \$50.00 per household be reimbursed to the residents of Senneville for their membership fees to a library, upon receipt of the supporting documents;

	QUE cette dépense soit approuvée et imputée au budget d'exploitation adopté pour l'année financière 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	THAT the expense be approved and imputed to the operation budget adopted for 2021 financial year. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-360	4.3 <u>Renouvellement des assurances propriétés et dommages pour 2021-2022.</u> ATTENDU QUE l'entente de regroupement d'achats d'assurances-dommages des municipalités de l'île de Montréal a été renouvelée en 2020 pour la période de 2021 à 2026; ATTENDU QUE le regroupement d'achats est administré par l'UMQ et la firme Fidema Groupe Conseils inc. agissant à titre de conseillers en assurances et gestion de risque; ATTENDU QUE l'appel d'offres réalisé en 2020 permet la négociation de gré à gré auprès du courtier BFL pour cinq (5) termes subséquents; ATTENDU QUE l'UMQ et Fidema ont négocié de gré à gré auprès de BFL pour le renouvellement des assurances dommages du regroupement pour le terme 2021-2022. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par François Vaqué et RÉSOLU : QUE le Conseil du Village de Senneville accepte le renouvellement d'assurances propriétés et dommages auprès de BFL pour le terme 2021-2022 au montant de 6 829,72\$. QUE cette dépense soit approuvée et imputée au budget d'exploitation adopté pour l'année financière 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	4.3 <u>Renewal of the property and casualty insurance for 2021-2022.</u> WHEREAS the grouping purchase agreement of the municipalities of the Island of Montreal has been renewed in 2020 for the period from 2021 to 2026; WHEREAS the grouping purchase is administered by UMQ and Fidema Groupe Conseils Inc. acting as insurance and risk management advisors; WHEREAS the call for tenders made in 2020 allows negotiation by mutual agreement with the broker BFL for five (5) subsequent terms; WHEREAS the UMQ and Fidema have negotiated by mutual agreement with BFL for the renewal of the joint purchase of property and casualty insurance for the 2021-2022 term. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by François Vaqué and RESOLVED: THAT the Council of the Village of Senneville accepts the renewal of property and casualty insurance with BFL for the term 2021-2022 in the amount of 6 829.72\$. THAT the expense be approved and imputed to the operation budget adopted for 2021 financial year. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-361	4.4 <u>Octroi du contrat d'entretien préventif du système de chauffage et de climatisation de l'Hôtel de Ville, du garage municipal et du centre communautaire à Airclimat C.R. inc.</u> ATTENDU QUE Airclimat C.R. inc. a déposé une offre de services pour l'entretien préventif du système de chauffage et de climatisation de l'Hôtel de Ville, du garage municipal et du centre communautaire; Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par François Vaqué et RÉSOLU : QUE le contrat pour les services d'entretien préventif du système de chauffage et de climatisation de l'Hôtel de Ville, du garage municipal et du centre communautaire soit accordé à AIRCLIMAT C.R. INC. pour les années 2021, 2022 et 2023, pour la somme de 13 320\$, plus taxes, le tout conformément au contrat proposé en date du 12 janvier 2021. QUE cette dépense soit approuvée et imputée aux budgets d'exploitations.	4.4 <u>Awarding of the preventive maintenance contract for the heating and air-conditioning system of the Town Hall, the Municipal garage and Community Center to Airclimat C.R. Inc.</u> WHEREAS Airclimat C.R. Inc. submitted a service offer for the preventive maintenance of the heating and air conditioning system of the City Hall, the Municipal garage and the Community Center. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by François Vaqué and RESOLVED: THAT the contract for the preventive maintenance services of the heating and air conditioning system at the City Hall, the Municipal garage and the Community Center be granted to AIRCLIMAT C.R. INC. for the years 2021, 2022 and 2023, in the amount of 13 320 \$ plus taxes all in accordance with the proposed contract dated January 12, 2021. THAT this expense be approved and charged to the operating budgets.

Le vote est demandé :

5 conseillers votent en faveur

1 conseiller vote contre

The vote is requested:

5 councillors vote in favor

1 councillor votes against

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

ADOPTED BY MAJORITY.

5. URBANISME ET ENVIRONNEMENT

5. URBAN PLANNING AND ENVIRONMENT

2021-04-362	5.1 <u>Demande au PIIA - 39, chemin de Senneville – construction d’un nouveau bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l’approbation des plans pour la construction d’un nouveau bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d’urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d’urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Michelle Jackson Trepanier Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2020-08-0184 concernant la construction d’un nouveau bâtiment principal (résidence) soit approuvée selon les plans soumis le 6 août 2020 et complétés le 22 mars 2021. ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.	5.1 <u>SPAIP Application - 39 Senneville Road – construction of a new main building (residence).</u> CONSIDERING that the approval of the plans for the construction of a new main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Michelle Jackson Trepanier and RESOLVED: THAT the request No. 2020-08-0184 regarding the construction of a new main building (residence) be approved according to plans submitted on August 6, 2020 and completed on March 22, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-363	5.2 <u>Demande au PIIA - 264, rue Sainte-Anne - construction d’un nouveau bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l’approbation des plans pour la construction d’un nouveau bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d’urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d’urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2020-02-0019 concernant la construction d’un nouveau bâtiment principal (résidence) soit approuvée selon les plans soumis le 24 mars 2021. ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.	5.2 <u>SPAIP Application – 264 Sainte-Anne Street – construction of a new main building (residence)</u> CONSIDERING that the approval of the plans for the construction of a new main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT the request No. 2020-02-0019 regarding the construction of a new main building (residence) be approved according to plans submitted on March 24, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-364	5.3 <u>Demande au PIIA - 232, chemin de Senneville - agrandissement du bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l’approbation des plans pour l’agrandissement du bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d’urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;	5.3 <u>SPAIP Application – 232 Senneville Road – enlargement of the main building (residence).</u> CONSIDERING the approval of the plans for the enlargement of the main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP;

	CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2020-11-0268, option C, concernant l'agrandissement du bâtiment principal (résidence) soit approuvée selon les plans soumis le 25 mars 2021 et complétés le 31 mars 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT the request No. 2020-11-0268, option C, regarding the enlargement of the main building (residence) be approved according to plans submitted on March 25, 2021 and completed on March 21, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-365	5.4 Demande au PIIA - 23, avenue Morgan – construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence). CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2020-11-0267 concernant la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) soit approuvée selon les plans soumis le 31 mars 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	5.4 SPAIP Application – 23 Morgan Avenue – construction of a new main building (residence). CONSIDERING that the approval of the plans for the construction of a new main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT the request No. 2020-11-0267 regarding the construction of a new main building (residence) be approved according to plans submitted on March 31, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-366	5.5 Demande au PIIA - 7, avenue Morgan - modification des plans (brique). CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la modification aux plans approuvés par la résolution no. 2021-02-341 soit approuvée, soit le remplacement de la brique Méridian Tuxedo par de la brique d'argile de Glen-Gery inc., couleur Ebonite velour, format modulaire métrique fini lisse avec un joint gris foncé. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	5.5 SPAIP Application – 7 Morgan Avenue – modification of plans (brick). CONSIDERING that the approval of the plans for the construction of a new main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT the modification to the plans approved by resolution No. 2021-02-341 be approved, that is the replacement of the Méridian Tuxedo brick by clay brick from Glen-Gery Inc., Ebonite velor color, modular metric format smooth finished with a dark gray joint. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-367	5.6 Demande au PIIA – 9, avenue Boisbriand – construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence).	5.6 SPAIP Application - 9 Boisbriand Avenue – construction of a new main building (residence).

	CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2020-11-0271 concernant la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) soit approuvée, selon les plans soumis le 9 avril 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	CONSIDERING that the approval of the plans for the construction of a new main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT the request No. 2020-11-0271 regarding the construction of a new main building (residence) be approved according to plans submitted on April 9, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-368	5.7 <u>Demande au PIIA - 20, chemin de Senneville - agrandissement du bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour l'agrandissement du bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2021-02-0021 concernant l'agrandissement du bâtiment principal (résidence) soit approuvée selon les plans soumis le 17 mars 2021 et complétés le 12 avril 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	5.7 <u>SPAIP Application – 20 Senneville Road – enlargement of the main building (residence).</u> CONSIDERING the approval of the plans for the enlargement of the main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT the request No. 2021-02-0021 regarding the enlargement of the main building (residence) be approved according to plans submitted on March 17, 2021 and completed on April 12, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-369	5.8 <u>Demande au PIIA – 8, rue Laberge – rénovation du bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la transformation d'un bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2021-03-0061 concernant la transformation du bâtiment principal (résidence) soit approuvée selon les plans soumis le 22 mars 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	5.8 <u>SPAIP Application – 8 Laberge Street – renovation of the main building (residence).</u> CONSIDERING the approval of the plans for the transformation of a main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT the request No. 2021-03-0061 regarding the transformation of the main building (residence) be approved according to plans submitted on March 22, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.

2021-04-370	5.9 Demande au PIIA – 3, avenue Muir Park – construction d’un bâtiment accessoire (remise). CONSIDÉRANT QUE l’approbation des plans pour la construction d’un nouveau bâtiment accessoire (remise) exige une analyse du Comité consultatif d’urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d’urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2021-02-0024 concernant la construction d’un nouveau bâtiment accessoire (remise) soit approuvée selon les plans et illustrations soumis le 21 février 2021. ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.	5.9 SPAIP Application – 3 Muir Park Avenue – construction of an accessory building (shed). CONSIDERING THAT the approval of the plans for the construction of a new accessory building (shed) require an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT the request No. 2021-02-0024 regarding the construction of a new accessory building (shed) be approved according to the plans and illustrations submitted on February 21, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-371	5.10 Demande au PIIA – 164, chemin de Senneville – Plan pour une opération cadastrale. CONSIDÉRANT QUE l’approbation du projet de lotissement pour la subdivision du lot 1 976 928 exige une analyse du Comité consultatif d’urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d’urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE soit approuvée la demande 2021-03-0034 selon le projet de lotissement, minute 35938 dossier 3349-2 préparé par Denicourt arpenteurs-géomètres en date du 18 décembre 2020. ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.	5.10 SPAIP Application – 164 Senneville Road - Plan for a cadastral application. CONSIDERING THAT the approval of this subdivision project for lot 1 976 928 requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of By-law 452 pertaining to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT request 2021-03-0034 be approved according to the subdivision proposal, minute 35938 file 3349-2 prepared by Denicourt land surveyors dated December 18, 2020. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-372	5.11 Demande au PIIA – 23, avenue Phillips – remplacement et agrandissement d’une fenêtre. CONSIDÉRANT QUE l’approbation de l’agrandissement d’une fenêtre d’un bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d’urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d’urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la demande 2021-03-0071 soit approuvée selon le montage photo soumis le 28 mars 2021. ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.	5.11 SPAIP Application – 23 Phillips Avenue – replacement and enlargement of a window CONSIDERING THAT the approval of a window enlargement on a main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives stipulated in By-law 452 (SPAIP) CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: That request 2021-03-0071 be approved according to the photo montage submitted on March 28, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.

2021-04-373	5.12 <u>Demande au PIIA – 14, avenue Boisbriand – construction d’un bâtiment accessoire (remise).</u> CONSIDÉRANT QUE l’approbation des plans pour la construction d’un nouveau bâtiment accessoire (remise) exige une analyse du Comité consultatif d’urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d’urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la demande 2021-03-0052 soit approuvée selon les documents soumis le 22 mars 2021, puis ajustés le 31 mars 2021. Le plan de plantation préparé par Richard Belisle architecte paysagiste en date du 13 mars 2021 montrant l’implantation du cabanon et les aménagements paysagers fait aussi partie intégrante des documents soumis. ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.	5.12 <u>SPAIP Application – 14 Boisbriand Avenue construction of an accessory building (shed).</u> CONSIDERING THAT the approval of plans for the construction of a new accessory building (shed) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of By-law 452 pertaining to the SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT request 2021-03-0052 be approved as per the documents submitted on March 22, 2021 and adjusted on March 31, 2021. The landscaping plan prepared by Richard Belisle, landscape architect, dated March 13, 2021, showing the location of the shed and landscaping is also part of the documents submitted. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-374	5.13 <u>Demande au PIIA – 222, chemin de Senneville – agrandissement et rénovations majeures du bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l’approbation des plans pour l’agrandissement et la rénovation d’un bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d’urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 (PIIA); CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d’urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar Et RÉSOLU : QUE la demande 2021-02-0020 soit approuvée selon les plans soumis par Trois Architecture en date du 22 mars 2021. Le plan d’aménagement paysager fait aussi partie intégrante des travaux soumis. ADOPTÉE À L’UNANIMITÉ.	5.13 <u>SPAIP Application – 222 Senneville Road – enlargement and major renovations of the main building (residence).</u> CONSIDERING THAT the approval of plans to enlarge and renovate a main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of By-law 452 (SPAIP); CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar and RESOLVED: THAT request 2021-02-0020 be approved as per the plans submitted by Trois Architecture on March 22, 2021. The landscaping plan is also an integral part of the submitted documents. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-04-375	5.14 <u>Demande au PIIA – 88, chemin de Senneville – remplacement du revêtement extérieur du bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l’approbation des plans pour la rénovation et le remplacement du revêtement extérieur d’un bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d’urbanisme basé sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 (PIIA); CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d’urbanisme. Il est Proposé par Dennis Dicks Appuyé par Peter Csenar	5.14 <u>SPAIP Application – 88 Senneville Road - replacement of the exterior cladding of the main building (residence)</u> CONSIDERING THAT the approval of plans to renovate and replace the exterior siding of a main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of By-law 452 (SPAIP); CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Dennis Dicks Seconded by Peter Csenar

Et **RÉSOLU :**

QUE la demande 2021-02-0019 **soit approuvée** selon les illustrations montrant le revêtement préconisé et transmis le 7 avril 2021, ainsi que les précisions concernant les volets transmises par courriel le 14 avril 2021.

and **RESOLVED:**

THAT request 2021-02-0019 **be approved** as per the illustrations showing the proposed cladding sent on April 7, 2021, as well as the details concerning the shutters sent by email on April 14, 2021.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2021-04-376

5.15 Recommandation à la Commission de la protection du territoire agricole quant à une demande d'autorisation d'utiliser à une fin autre que l'agriculture les lots no. 1 990 886 et 2 514 055 (229, chemin de Senneville).

5.15 Recommendation to the Commission de la protection du territoire Agricole regarding a request for the right to use for activities other than agriculture lots No. 1 990 886 and 2 514 055 (229 Senneville Road);

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire souhaite se départir des lots 1 990 886 et 2 514 055 et que les futurs acquéreurs souhaitent y ériger une habitation unifamiliale isolée;

CONSIDERING THAT the owner would like to dispose of lots 1 990 886 and 2 514 055 and the future purchasers would like to build a single-family detached house;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 62 de la LPTAAQ les caractéristiques des lots et du secteur démontrent clairement que la vocation agricole y est inexistante et que le potentiel y est faible, qu'il s'agit d'un secteur majoritairement constitué d'habitations et que l'autorisation n'ajoutera aucune contrainte sur la pratique de l'agriculture;

CONSIDERING THAT, in accordance with section 62 of the LPTAAQ, the characteristics of the lots and the surrounding area clearly show that the agricultural vocation is non-existent and that the potential is low, that the area is mainly residential, and that the authorization will not restrict agricultural activities.

CONSIDÉRANT QUE la construction d'habitation est conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur;

CONSIDERING THAT the construction of the residential building is in conformity with the current urban planning by-laws.

Il est **Proposé** par Dennis Dicks
Appuyé par Peter Csenar
Et **RÉSOLU :**

It is **Moved** by Dennis Dicks
Seconded by Peter Csenar
and **RESOLVED:**

QU'UNE recommandation favorable **soit transmise** à l'attention de la Commission de protection du territoire agricole en regard à la demande pour l'aliénation et l'autorisation d'un usage autre qu'agricole (habitation) pour les lots 1 990 886 et 2 514 055.

THAT a favorable recommendation **be sent** to the attention of the Commission de protection du territoire agricole regarding to the request for the disposal and authorization of a use other than agricultural (dwelling) for lots 1 990 886 and 2,514,055.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2021-04-377

5.16 Recommandation à la Commission de la protection du territoire agricole quant à une demande d'autorisation d'utiliser à une fin autre que l'agriculture le lot no. 1 990 928.

5.16 Recommendation to the Commission de la protection du territoire Agricole regarding a request for the right to use for activities other than agriculture lot No. 1 990 928.

CONSIDÉRANT QUE Transports du Québec planifie des travaux de mise à niveau du pont de l'Île-aux-Tourtes et de ses approches et que l'emprise actuelle ne permet pas de réaliser l'ensemble des travaux;

CONSIDERING THAT Transports Québec is planning to improve the Île-aux-Tourtes Bridge and its accesses and that the current land right-of-way does not allow for the completion of all the work;

CONSIDÉRANT QUE l'acquisition et les travaux visent une étroite bande de terre en friche et que l'autorisation n'ajoutera aucune contrainte sur la pratique de l'agriculture;

CONSIDERING THAT the acquisition and work are on a narrow strip of vacant land and that the authorization will not affect agricultural activities

CONSIDÉRANT QUE les travaux sont conformes à la réglementation d'urbanisme en vigueur;

CONSIDERING THAT the work complies with the current urban planning by-laws.

Il est **Proposé** par Dennis Dicks
Appuyé par Peter Csenar
Et **RÉSOLU :**

It is **Moved** by Dennis Dicks
Seconded by Peter Csenar
and **RESOLVED:**

QU'UNE recommandation favorable soit transmise à l'attention de la Commission de protection du territoire agricole en regard à la demande pour l'aliénation et l'autorisation d'un usage autre qu'agricole (réseau routier) pour le lot 1 990 928.	THAT a favorable recommendation be sent to the attention of the Commission de protection du territoire agricole regarding to the request for the disposal and authorization of a use other than agricultural (road infrastructure) for lot 1 990 928.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	UNANIMOUSLY ADOPTED.
6. <u>DÉPENSES ET ENGAGEMENTS</u>	6. <u>EXPENSES AND COMMITMENTS</u>
6.1 <u>Dépôt – Certificat du trésorier sur la disponibilité des crédits pour l'acquittement des dépenses et des engagements.</u>	6.1 <u>Tabling – Treasurer's certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments.</u>
Le certificat du Trésorier sur la disponibilité des crédits pour l'acquittement des dépenses et des engagements est déposé au Conseil.	The Treasurer's certificate on the availability of credits for the payment of expenses and commitments is filed with the Council.
7. <u>AFFAIRES D'AGGLOMÉRATION</u>	7. <u>AGGLOMERATION BUSINESS</u>
Il n'y a rien à rapporter pour le mois.	There is nothing to report for the month.
8. <u>SÉCURITÉ PUBLIQUE ET SANTÉ PUBLIQUE</u>	8. <u>PUBLIC SECURITY AND PUBLIC HEALTH</u>
La Mairesse Brisebois mentionne qu'en date de la semaine dernière, le tiers de la population du Village de Senneville est vaccinée contre la COVID-19. Les sites de vaccinations demeurent en opération.	Mayor Brisebois mentions that as of last week, one third of the population of the Village of Senneville is vaccinated against COVID-19. Vaccination sites remain in operation.
9. <u>AVIS DE MOTION ET ADOPTION DE RÈGLEMENTS</u>	9. <u>NOTICE OF MOTION AND BY-LAWS ADOPTION</u>
10. <u>VARIA</u>	10. <u>VARIA</u>
Mme Jackson Trepanier mentionne que le camp de jour aura lieu cet été à l'école St-Georges et que les inscriptions ont débuté sur le site internet de la municipalité.	Ms. Jackson Trepanier mentions that the day camp will be held this summer at St-Georges School and that registration has begun on the municipality's website.
Les terrains de tennis sont maintenant ouverts. Les personnes intéressées doivent faire leur réservation sur le site internet de la municipalité. Il s'agit du même processus que l'année dernière.	The tennis courts are now open. Interested people must make their reservation on the website of the municipality. This is the same process as last year.
L'événement « I run 4 Cody » aura lieu à compter du 1^{er} mai 2021. Il s'agit d'un événement afin d'amasser des fonds pour supporter les jeunes atteints de cancer. Plus d'informations sont disponibles sur le site internet de la municipalité.	The "I run 4 Cody" event will take place from May 1, 2021. It is an event to raise funds to support young people with cancer. More information is available on the municipality's website.
11. <u>LEVÉE DE LA SÉANCE</u>	11. <u>END OF THE SITTING</u>
Considérant que tous les sujets à l'ordre du jour ont été discutés, la Mairesse déclare la séance du Conseil levée à 18 h 46.	Considering that all the items on the agenda have been covered, the Mayor declares the sitting of the Council adjourned at 6:46 p.m.

(Original signé / signed)

Julie Brisebois
Mairesse / Mayor

(Original signé / signed)

Francine Crête
Greffière / Town Clerk