



Séance extraordinaire du Conseil Municipal tenue le 11 may 2021.
Special sitting of the Municipal Council held on May 11, 2021.

Procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil Municipal tenue par visioconférence le 11 mai 2021 à 16h30, à laquelle sont présents :

Minutes of the regular sitting of the Municipal Council held by videoconference, on May 11, 2021, at 4:30 p.m., at which are present:

La mairesse / The Mayor :

Les conseillers / Councillors :

Sont également présentes / Also present :

Julie Brisebois

François Vaqué, Alain Savoie, Christopher Jackson, Michelle Jackson Trepanier, Dennis Dicks, Peter Csenar.

Francine Crête, Greffière / Town Clerk.

Constatant le quorum, la mairesse déclare la séance du Conseil Municipal ouverte à 16 h 30.

The quorum being reached, the Mayor declares the sitting of the Municipal Council opened at 4:30 p.m.

2021-05-378

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est **Proposé** par Michelle Jackson Trepanier
Appuyé par Peter Csenar
et **RÉSOLU** :

QUE l'ordre du jour de la présente séance extraordinaire du Conseil Municipal soit adopté tel que soumis.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

2. PÉRIODE DE QUESTIONS

La présente séance se déroule par visioconférence conformément à l'arrêté ministériel 2020-074 du 2 octobre 2020 émis dans le cadre de la déclaration de l'état d'urgence sanitaire relative à la pandémie de la COVID-19. Ainsi, aucune personne n'est présente lors de la séance.

Les citoyens avaient jusqu'à midi pour soumettre leurs questions au Conseil Municipal par le biais du site Internet en utilisant le lien « Requête en ligne ».

Aucune question n'a été reçue.

1. ADOPTION OF THE AGENDA

It is **Moved** by Michelle Jackson Trepanier
Seconded by Peter Csenar
and **RESOLVED**:

THAT the agenda of the present special sitting of the Municipal Council be adopted as submitted.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2. QUESTION PERIOD

The present sitting is taking place by videoconference in accordance with Ministerial Order 2020-074 of October 2, 2020, issued as part of the COVID-19 declaration of a state of health emergency. Thus, no one is present during the sitting.

Citizens had until noon to submit their questions to the Municipal Council through the website by using the website "Online request".

No questions were received.

2021-05-379

3. DEMANDES EN VERTU DU RÈGLEMENT NO. 452 SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)

3.1 5, avenue Boisbriand - Demande au PIIA - pour la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence).

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme.

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks

3. APPLICATION UNDER BY-LAW NO. 452 ON THE SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION PROGRAMS (SPAIP)

3.1 5 Boisbriand Avenue – SPAIP application – construction of a new main building (residence).

CONSIDERING THAT the approval of the plans for the construction of a new main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP;

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee.

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks

	Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2020-11-0272 concernant la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) soit approuvée selon les plans soumis le 15 avril 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	and RESOLVED: THAT the request No. 2020-11-0272 regarding the construction of a new main building (residence) be approved according to plans submitted on April 15, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-05-380	3.2 <u>8, avenue Morgan - Demande au PIIA - construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Alain Savoie Appuyé par Dennis Dicks Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2021-02-0022 concernant la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) soit approuvée selon les plans soumis le 28 avril 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	3.2 <u>8 Morgan Avenue – SPAIP application – construction of a new main building (residence).</u> CONSIDERING THAT the approval of the plans for the construction of a new main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Alain Savoie Seconded by Dennis Dicks and RESOLVED: THAT the request No. 2021-02-0022 regarding the construction of a new main building (residence) be approved according to plans submitted on April 28, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-05-381	3.3 <u>15, avenue Boishbriand – Demande au PIIA – construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Alain Savoie Appuyé par Dennis Dicks Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2021-03-0041 concernant la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) soit approuvée selon les plans soumis le 10 mai 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ. Le Conseiller François Vaqué ayant déclaré un intérêt pécuniaire pour le prochain dossier à l'ordre du jour, s'abstient de participer aux délibérations et de voter. Il se retire de la table de discussion.	3.3 <u>15 Boishbriand Avenue - SPAIP Application – construction of a new main building (residence).</u> CONSIDERING THAT the approval of the plans for the construction of a new main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Alain Savoie Seconded by Dennis Dicks and RESOLVED: THAT the request No. 2021-03-0041 regarding the construction of a new main building (residence) be approved according to plans submitted on May 10, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED. Councillor François Vaqué having declared a pecuniary interest in the next two items on the agenda, abstained from participating in the deliberations and from voting. He withdraws from the discussion table.
2021-05-382	3.4 <u>5, avenue Phillips - Demande au PIIA – remplacement d'une porte patio par une fenêtre.</u>	3.4 <u>5 Phillips Avenue - SPAIP Application – replacement of a patio door by a window.</u>

	CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour le remplacement d'une porte-patio par une fenêtre exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Alain Savoie Appuyé par Dennis Dicks Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2021-03-0064 concernant le remplacement d'une porte-patio par une fenêtre (60"L x 42"H) à guillotine en 2 sections de couleur blanche soit approuvée. L'espace résiduel sous la fenêtre doit être comblé par un parement de vinyle similaire au parement existant (couleur Cendre par Mitten Siding & accessories). ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ. Le conseiller François Vaqué réintègre la table des délibérations.	CONSIDERING THAT the approval of the plans for the replacement of a patio door by a window requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Alain Savoie Seconded by Dennis Dicks and RESOLVED: THAT the request No. 2021-03-0064 regarding the replacement of a patio door by a window (60"W x 42"H) with a 2 section double hung window in white be approved. The residual space under the window must be filled with vinyl siding similar to the existing siding (Ash color by Mitten Siding & accessories). UNANIMOUSLY ADOPTED. Councillor François Vaqué returns to the deliberations table.
2021-05-383	3.5 <u>11, avenue Boisbriand – Demande au PIIA – construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Alain Savoie Appuyé par Dennis Dicks Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2020-12-0284 concernant la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) soit approuvée selon les plans soumis le 6 mai 2021. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	3.5 <u>11 Boisbriand Avenue - SPAIP Application – construction of a new main building (residence).</u> CONSIDERING THAT the approval of the plans for the construction of a new main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Alain Savoie Seconded by Dennis Dicks and RESOLVED: THAT the request No. 2020-12-0284 regarding the construction of a new main building (residence) be approved according to plans submitted on May 6, 2021. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-05-384	3.6 <u>6, avenue Morgan – Demande au PIIA – construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence).</u> CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Alain Savoie Appuyé par Dennis Dicks Et RÉSOLU :	3.6 <u>6 Morgan Avenue - SPAIP Application – construction of a new main building (residence).</u> CONSIDERING THAT the approval of the plans for the construction of a new main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Alain Savoie Seconded by Dennis Dicks and RESOLVED:

QUE la demande no. 2021-03-0067 concernant la construction d'un nouveau bâtiment principal (résidence) **soit approuvée** selon les plans soumis le 5 mai 2021.

THAT the request No. 2021-03-0067 regarding the construction of a new main building (residence) **be approved** according to plans submitted on May 5, 2021.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2021-05-385

3.7 15, avenue Pacific – Demande au PIIA – rénovation d'un bâtiment principal (résidence).

3.7 15 Pacific Avenue - SPAIP Application – renovation of a main building (residence).

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans, pour la rénovation d'un bâtiment principal (résidence), exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDERING THAT the approval of the plans for the renovation of a main building (residence) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme.

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee.

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

QUE la demande no. 2021-04-0093 concernant le remplacement du parement d'aluminium en place soumis le 10 mai 2021 par un parement en acier galvanisé **soit approuvée**.

THAT the request No. 2021-04-0093 regarding the replacement of the existing aluminum siding submitted on May 10, 2021 with galvanized steel siding **be approved**.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2021-05-386

3.8 33, avenue Tunstall – Demande au PIIA – construction d'un bâtiment accessoire (garage).

3.8 33 Tunstall Avenue - SPAIP Application – construction of an accessory building (garage).

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un bâtiment accessoire (garage) exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDERING THAT the approval of the plans for the construction of an accessory building (garage) requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme.

CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee.

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
Et **RÉSOLU** :

It is **Moved** by Alain Savoie
Seconded by Dennis Dicks
and **RESOLVED**:

QUE la demande no. 2021-04-0102 concernant la construction d'un bâtiment accessoire (garage) **soit approuvée** selon les plans soumis.

THAT the request No. 2021-04-0102 regarding the construction of an accessory building (garage) **be approved** according to plans submitted.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

UNANIMOUSLY ADOPTED.

2021-05-387

3.9 63, chemin de Senneville – Demande au PIIA – remplacement d'un escalier en façade, aménagement d'un trottoir en pavé, déplacement d'une allée véhiculaire et réfection de l'aménagement paysager.

3.9 63 Senneville Road - SPAIP Application – the replacement of a front stairs, construction of a paved sidewalk, relocation of a driveway and landscaping.

CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans, pour le remplacement d'un escalier en façade, aménagement d'un trottoir en pavé, déplacement d'une allée véhiculaire et réfection de l'aménagement paysager exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA;

CONSIDERING THAT the approval of the plans for the replacement of a front stairs, construction of a paved sidewalk, relocation of a driveway and landscaping requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP;

	CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Alain Savoie Appuyé par Dennis Dicks Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2021-04-0058 concernant le remplacement d'un escalier en façade, aménagement d'un trottoir en pavé, déplacement d'une allée véhiculaire et réfection de l'aménagement paysager soit approuvée selon les plans soumis. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Alain Savoie Seconded by Dennis Dicks and RESOLVED: THAT the request No. 2021-04-0058 regarding the replacement of a front stairs, construction of a paved sidewalk, relocation of a driveway and landscaping be approved according to plans submitted. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-05-388	3.10 300, rue Sainte-Anne – Demande au PIIA – construction d'un bâtiment accessoire (remise). CONSIDÉRANT QUE l'approbation des plans pour la construction d'un bâtiment accessoire (remise) en cour arrière exige une analyse du Comité consultatif d'urbanisme basée sur les critères et objectifs du règlement numéro 452 relatif aux PIIA; CONSIDÉRANT la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme. Il est Proposé par Alain Savoie Appuyé par Dennis Dicks Et RÉSOLU : QUE la demande no. 2021-04-0108 concernant la construction d'un bâtiment accessoire (remise) en cour arrière soit approuvée selon les plans soumis. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.	3.10 300 Sainte-Anne Street - SPAIP Application – the construction of an accessory building (shed). CONSIDERING THAT the approval of the plans for the construction of an accessory building (shed) in the backyard requires an analysis by the Planning Advisory Committee based on the criteria and objectives of by-law number 452 relating to SPAIP; CONSIDERING the favorable recommendation of the Advisory Planning Committee. It is Moved by Alain Savoie Seconded by Dennis Dicks and RESOLVED: THAT the request No. 2021-04-0108 regarding the construction of an accessory building (shed) in the backyard be approved according to plans submitted. UNANIMOUSLY ADOPTED.
2021-05-389	4. Demande de dérogation mineure - 237, chemin de Senneville. La Mairesse Brisebois mentionne que toute personne ou tout organisme qui désirait transmettre des commentaires à propos de la demande de dérogation no. 2021-03-0001 devait le faire par écrit avant le début de la présente séance du Conseil. Aucun commentaire n'a été reçu. CONSIDÉRANT QU'une demande de dérogation mineure a été déposée le 16 mars 2021 pour une construction accessoire (piscine) au 237, chemin de Senneville en vertu du règlement numéro 440 sur les dérogations mineures; CONSIDÉRANT QUE l'objet de la demande est d'accorder l'aménagement d'une piscine en cour avant, à une distance minimale de 215 pieds de la ligne avant de terrain, alors que l'article 4.1.3 du règlement de zonage no. 448 prescrit que soit aménagée une piscine en cour latérale ou en cour arrière; CONSIDÉRANT QUE la demande est nécessaire en raison de la topographie et de la faible profondeur de la cour arrière;	4. Application for a minor exemption - 237 Senneville Road. Mayor Brisebois mentions that any person or organization wishing to send comments on the request for exemption no. 2021-03-0001 had to do so in writing before the start of this Council sitting. No comments were received. CONSIDERING THAT a minor exemption application has been filed on March 16, 2021, for an accessory construction (swimming pool) located at 237 Senneville Road under by-law number 440 on minor exemption; CONSIDERING THAT the object of the request is to allow the installation of a swimming pool in the front yard, at a minimum distance of 215 feet from the front property line, while Section 4.1.3 of the Zoning By-law No. 448 requires that a pool be constructed in either the side or rear yard; CONSIDERING THAT the request is necessary due to the topography and the small depth of the rear yard;



Séance extraordinaire du Conseil Municipal tenue le 11 may 2021.
Special sitting of the Municipal Council held on May 11, 2021.

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du Comité consultatif d'urbanisme en date du 12 avril 2021; Il est Proposé par Alain Savoie Appuyé par Dennis Dicks Et RÉSOLU : QUE soit approuvée la demande de dérogation mineure numéro 2021-03-0001, se rapportant au 237, chemin de Senneville en regard à l'aménagement d'une piscine en cour avant, à une distance minimale de 215 pieds de la ligne avant de terrain, alors que l'article 4.1.3 du règlement de zonage no. 448 prescrit que soit aménagée une piscine en cour latérale ou en cour arrière. ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ. 5. <u>LEVÉE DE LA SÉANCE</u> Considérant que tous les sujets à l'ordre du jour ont été discutés, la Mairesse déclare la séance du Conseil levée à 16 h 43. <i>(Original signé / signed)</i> Julie Brisebois Mairesse / Mayor	CONSIDERING the favorable recommendation of the Planning Advisory Committee dated April 12, 2021; It is Moved by Alain Savoie Seconded by Dennis Dicks and RESOLVED: THAT the minor exemption request number 2021-03-0001, relating to 237 Senneville Road be approved regarding the installation of a swimming pool in the front yard, at a minimum distance of 215 feet from the front property line, while Section 4.1.3 of the Zoning By-law No. 448 requires that a pool be constructed in either the side or rear yard. UNANIMOUSLY ADOPTED. 5. <u>END OF THE SITTING</u> Considering that all the items on the agenda have been covered, the Mayor declares the sitting of the Council adjourned at 4:43 p.m. <i>(Original signé / signed)</i> Francine Crête Greffière / Town Clerk
---	---