



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLAGE DE SENNEVILLE

Extrait du procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal du Village de Senneville tenue par visioconférence, le lundi 14 décembre 2020 à 18 h 30 à laquelle sont présents :

La mairesse / The Mayor :

Les conseillers / Councillors :

Sont absents / Absents :

Sont également présentes / Also present :

Extract of the minutes of the regular sitting of the Municipal Council of the Village of Senneville held by videoconference, on Monday, December 14, 2020, at 6: 30 p.m., at which are present:

Julie Brisebois

Alain Savoie, Christopher Jackson, Michelle Jackson Trepanier, Dennis Dicks, Peter Csenar.

François Vaqué

Vanessa Roach, Directrice Générale / General Director
Karine McDonald, Trésorière /Treasurer
Francine Crête, Greffière / Town Clerk

Résolution 2020-12-315

Entente relative aux travaux municipaux d'infrastructures et d'équipements du projet de développement du Boisé Pearson - VDS14-133.

CONSIDÉRANT QUE le requérant a présenté à la Municipalité un projet de développement qui a été approuvé par le Conseil municipal, suivant la résolution numéro 2020-03-194;

CONSIDÉRANT QUE le requérant n'a pas d'objection quant à l'application du règlement numéro 452-5 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 452 et l'annexe 4 dudit règlement; "Guide des principes architecturaux" étant donné que la plupart des critères sont assez flexibles et que les options pour y répondre sont variées;

CONSIDÉRANT QUE dans un contexte où les normes de déboisement applicables au Boisé Pearson sont très sévères, le Village de Senneville pourrait introduire un critère lié aux proportions volumétriques pour éviter d'avoir des constructions hautes et étroites;

CONSIDÉRANT QUE le requérant demande à la Municipalité de procéder lui-même à l'installation de services publics pour desservir les bâtiments projetés;

Agreement on municipal infrastructure and equipment works for the Boisé Pearson development project – VDS14-133.

WHEREAS the applicant presented to the Municipality a development project which was approved by the Municipal Council, according to resolution number 2020-03-194;

WHEREAS the applicant has no objection to the application of by-law number 452-5 amending by-law on site planning and architectural integration number 452 and Appendix 4 of said by-law; "Guide to architectural principles" considering that most of the criteria are quite flexible and the options to meet them are varied;

WHEREAS in a context where the deforestation standards applicable to Boisé Pearson are very strict, the Village of Senneville could introduce a criterion related to volumetric proportions to avoid having high and narrow constructions;

WHEREAS the applicant asks the Municipality to proceed itself with the installation of public services to serve the proposed buildings;

CONSIDÉRANT l'entente de transfert et de cession d'emprises et d'infrastructure intervenue entre le Village de Senneville et la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue en vertu de la résolution numéro 2020-11-293 adoptée le 23 novembre 2020; et l'engagement du requérant d'assumer cent pour cent (100%) de la compensation en lieu et place du remboursement des dépenses de réfection de l'asphalte et des travaux routiers d'une parcelle de la rue Sainte-Anne, soit cent douze mille dollars (112 000,00\$) taxes applicables en sus;

CONSIDÉRANT QUE ces travaux seront exécutés par le requérant, à ses frais, conformément au règlement numéro 453 intitulé « *Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux* »;

CONSIDÉRANT QUE les plans et devis relatifs à l'installation desdits services publics seront préparés, signés et scellés par un ingénieur;

CONSIDÉRANT QUE le requérant est disposé à acquitter le coût desdits travaux;

CONSIDÉRANT QUE le requérant est propriétaire des lots sur lesquels lesdits travaux seront exécutés ou qu'il entend acquérir les droits et autorisations nécessaires pour les travaux qui seront exécutés sur les propriétés privées dont il n'est pas propriétaire;

CONSIDÉRANT QUE le requérant s'engage à n'exécuter aucuns travaux avant la transmission à la Municipalité, de l'ensemble des documents exigés;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité n'est disposée à autoriser l'exécution de travaux que si le requérant accepte l'ensemble des conditions prévues à l'entente;

CONSIDÉRANT QUE les travaux devront être approuvés par les ministères concernés;

CONSIDÉRANT QUE les travaux pourraient devoir être approuvés par l'Agglomération de Montréal;

CONSIDÉRANT QUE les travaux pourraient devoir être approuvés par la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue;

CONSIDÉRANT QUE les parties reconnaissent que toutes les étapes prévues à l'entente devront être complétées à leur satisfaction respective avant la signature de l'entente et l'émission du permis de construction;

Il est **Proposé** par Alain Savoie
Appuyé par Dennis Dicks
ET RESOLU

QUE la Mairesse et la Greffière sont autorisées à signer l'entente à intervenir entre la Société 9261-7224 Inc. et la municipalité du Village de Senneville, ainsi que tout autre document nécessaire à la réalisation du projet de développement du Boisé Pearson (VDS14-133).

WHEREAS the right-of-way and infrastructure transfer and cession agreement entered into between the Village of Senneville and the City of Sainte-Anne-de-Bellevue under resolution number 2020-11-293 adopted on November 23, 2020; and the applicant's commitment to assume one hundred percent (100%) of the compensation in lieu of reimbursement of the asphalt repair and road work expenses of a parcel of rue Sainte-Anne, i.e. one hundred and twelve thousand dollars (\$ 112,000.00) plus applicable taxes;

CONSIDERING THAT this work will be carried out by the applicant, at his expense, in accordance with by-law number 453 entitled "By-law concerning agreements relating to municipal works";

WHEREAS the plans and specifications relating to the installation of said public services will be prepared, signed and sealed by an engineer;

WHEREAS the applicant is prepared to pay the cost of said work;

WHEREAS the applicant is the owner of the lots on which the said work will be carried out or that he intends to acquire the necessary rights and authorizations for the work to be carried out on private property of which he does not own;

WHEREAS the applicant undertakes not to carry out any work before the transmission to the Municipality of all the required documents;

WHEREAS the Municipality is only prepared to authorize the execution of work if the applicant accepts all the conditions provided for in the agreement;

WHEREAS the work must be approved by the concerned ministries;

WHEREAS the work may have to be approved by the Agglomeration of Montreal;

WHEREAS the work may have to be approved by the City of Sainte-Anne-de-Bellevue;

WHEREAS the parties recognize that all the steps provided for in the agreement must be completed to their respective satisfaction before the signing of the agreement and the issuance of the building permit;

It is **Proposed** by Alain Savoie
Moved by Dennis Dicks
AND RESOLVED

THAT the Mayor and the Town Clerk are authorized to sign the agreement to be entered between Société 9261- 7224 Inc. and the Municipality of the Village of Senneville as well as any other document necessary for the realization of the project (VDS14-133).

Le vote est demandé :
3 conseillers votent en faveur
2 conseillers votent contre

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ.

The vote is requested:
3 councillors vote in favor
2 councillors vote against

ADOPTED BY MAJORITY.

Donné à Senneville, le 17 décembre 2020.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Francine Crête, Greffière